

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МКД

Собственники помещений в МКД должны до 1 июня 2015 года выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта:

**Собственники
помещений в МКД**

**Фонд капитального
ремонта МКД**

**Способ 1:
На специальном счете
в банке**

**Способ 2:
На счете регионального
оператора**

Способ 1: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в Банке.



* - согласно перечню работ, указанному в ч.1 ст. 166 ЖК РФ

Использование средств фонда капитального ремонта МКД:

Накопление средств

- %, начисленные Банком (при выборе специального счета в Банке)
- % за несвоевременную уплату обязательных взносов
- Добровольные ежемесячные платежи

+

Обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт

- Любые услуги/работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД
- Разработка проектной документации
- Оплата услуг по строительному контролю
- Оплата расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам

+

- Оплата услуг/работ в соответствии с перечнем ЖК РФ
- Погашение кредитов
- Оплата процентов за пользование кредитами

Использование средств

Перечень работ, который может финансироваться за счет фонда капитального ремонта МКД*:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт
3. Ремонт крыши
4. Ремонт подвальных помещений
5. Утепление и ремонт фасада
6. Установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования потребления этих ресурсов
7. Ремонт фундамента МКД

* - ч.1 ст. 166 ЖК РФ

Способ 2: Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.



Собственники помещений МКД могут принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта:

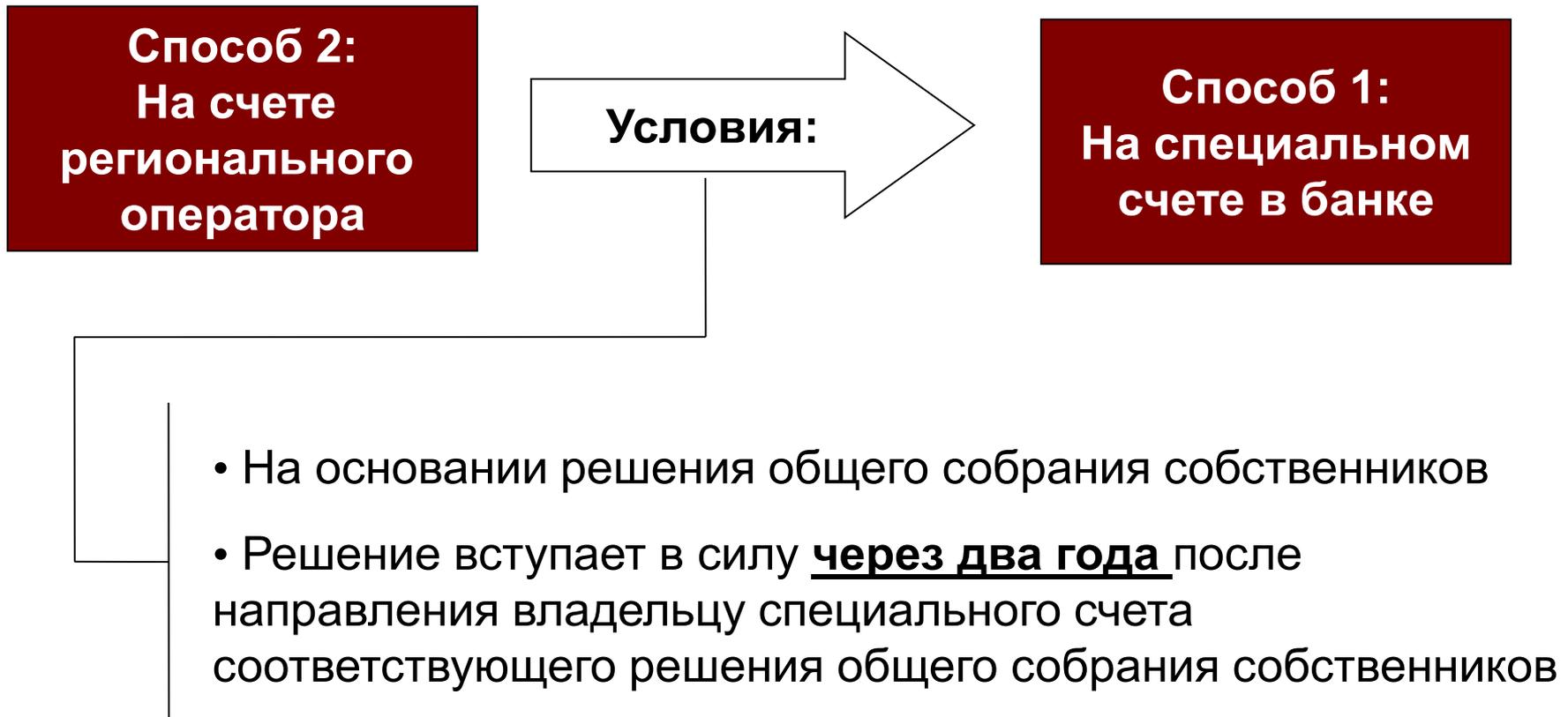
**Способ 1:
На специальном
счете в банке**

Условия:

**Способ 2:
На счете
регионального
оператора**

- На основании решения общего собрания собственников
- Решение вступает в силу **через один месяц** после направления владельцу специального счета соответствующего решения общего собрания собственников

Собственники помещений МКД могут принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (продолжение):



Сравнительный анализ способов формирования фонда капитального ремонта МКД

	Специальный счет в Банке	Региональный оператор
Права на денежные средства принадлежат	Собственники МКД	Региональный оператор
Фонд состоит из	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательных взносов • Добровольных взносов • % за неуплату взносов • <u>% начисленные Банком</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательных взносов • Добровольных взносов • % за неуплату взносов
Особенности уплаты взносов	По достижении минимального размера фонда / Бессрочно	Бессрочно
Заказчик работ	Собственники МКД	Региональный оператор
Контроль за качеством работ	Собственники МКД	Региональный оператор

**Сравнительный анализ способов формирования фонда
капитального ремонта МКД (продолжение)**

	Специальный счет в Банке	Региональный оператор
Возможность провести капитальный ремонт до установленного региональной программой срока	Да	Нет
Возможность использовать взносы на погашение кредита	Да	Нет
Возможность получить кредит на недостающую сумму	Да	Нет
Срок изменения способа формирования фонда	1 месяц	2 года
Государственная поддержка	Да	Да