

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



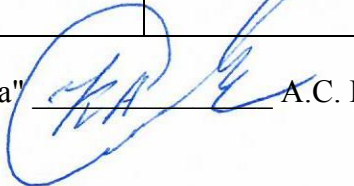
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.10а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	733	тепловая энергия	Гкал	6,5	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	6,6	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	3	тепловая энергия	Гкал	7,8	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



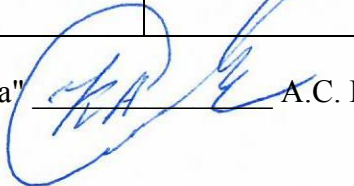
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)														
Система отопления и ГВС																		
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	115	тепловая энергия	Гкал	1	0,3	0,7	0,1	
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	19	тепловая энергия	Гкал	1,1	0,3	0,7	0,1	
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1	
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1	
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1	
0.3																		
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1	
Система электроснабжения																		
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1	
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	2,1	0,3	0,7	0,1	
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1	
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1	
Дверные и оконные конструкции																		
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	4,5	0,3	0,7	0,1	

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



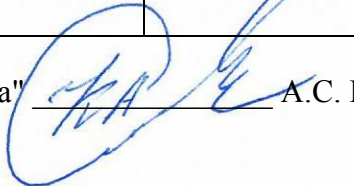
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кодовое	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	123	тепловая энергия	Гкал	1,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	20	тепловая энергия	Гкал	1,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		2	холодная вода	Куб/м	0,8	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.2/31

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	300	тепловая энергия	Гкал	2,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	48	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,4	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	14,2	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



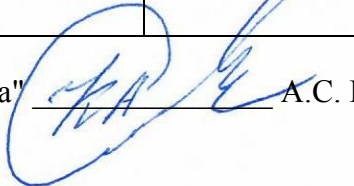
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.21

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	388	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	62	тепловая энергия	Гкал	3,7	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,8	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	8,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



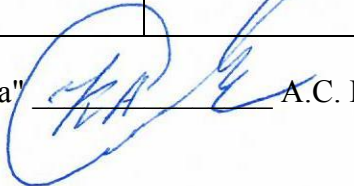
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.25а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	93	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.к в.м.	15	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		2	холодная вода	Куб/м	0,9	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	1,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости														
Чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	кв.м.	45	тепловая энергия	Гкал	20,6	0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.27

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	147	тепловая энергия	Гкал	1,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.к в.м.	24	тепловая энергия	Гкал	1,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	2,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости														
Чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	кв.м.	62	тепловая энергия	Гкал	28,4	0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

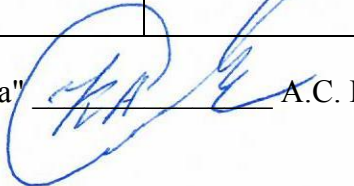
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.35

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	387	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	62	тепловая энергия	Гкал	3,7	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	7,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	230	тепловая энергия	Гкал	2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	37	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проёмов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	10,2	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



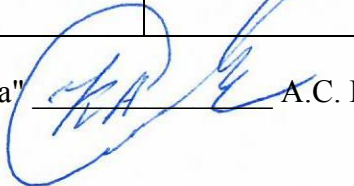
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Борисовская ул., д.8а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	112	тепловая энергия	Гкал	1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	18	тепловая энергия	Гкал	1,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		6	холодная вода	Куб/м	2,8	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	4,4	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



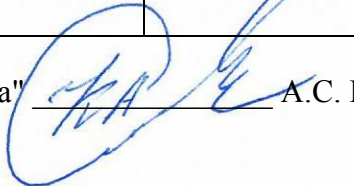
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Зверинецкая ул., д.22

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	322	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	52	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		6	холодная вода	Куб/м	2,9	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

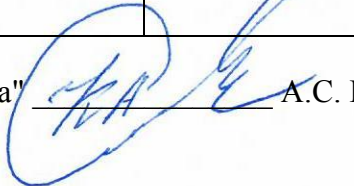
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Зверинецкая ул., д.23/8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	387	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	62	тепловая энергия	Гкал	3,7	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	28,7	0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3,2	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Зверинецкая ул., д.30/6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	322	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.к в.м.	51	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		6	холодная вода	Куб/м	2,9	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	14	Электрическая энергия	Квт/час	2,2	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	2,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости														
Чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	кв.м.	62	тепловая энергия	Гкал	28,4	0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



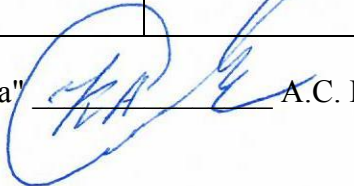
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Зверинецкая ул., д.32

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	355	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	57	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1645,5	тепловая энергия	Гкал	5,5	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	7	холодная вода	Куб/м	3,2	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Зверинецкая ул., д.33

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	152	тепловая энергия	Гкал	1,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	24	тепловая энергия	Гкал	1,5	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1056,9	тепловая энергия	Гкал	3,6	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	5	холодная вода	Куб/м	2,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Зверинецкая ул., д.34

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м	232	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	37	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1647,1	тепловая энергия	Гкал	5,5	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	4	холодная вода	Куб/м	1,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	12,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

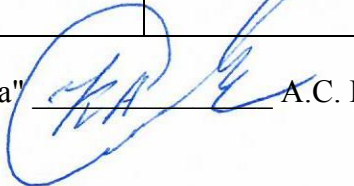
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ибрагимова ул., д.16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	597	тепловая энергия	Гкал	5,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	5,8	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		6	холодная вода	Куб/м	2,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

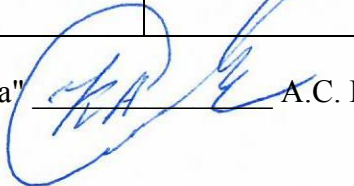
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ибрагимова ул., д.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	339	тепловая энергия	Гкал	3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	54	тепловая энергия	Гкал	3,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		8	холодная вода	Куб/м	3,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	12,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	3	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

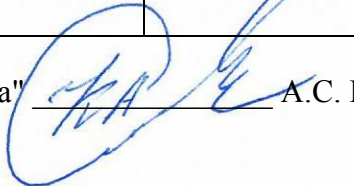
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д.33

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	693	тепловая энергия	Гкал	6,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	111	тепловая энергия	Гкал	6,7	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		15	холодная вода	Куб/м	6,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	12,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	12	тепловая энергия	Гкал	27,4	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



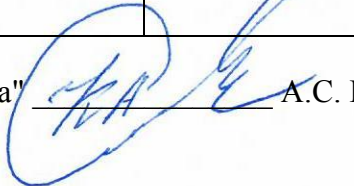
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д.45

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	317	тепловая энергия	Гкал	2,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	51	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	12,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	3	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	12	тепловая энергия	Гкал	27,4	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

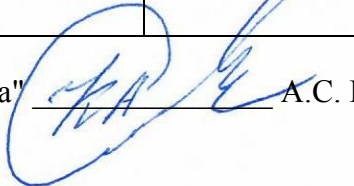
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д.47

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	683	тепловая энергия	Гкал	6	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	109	тепловая энергия	Гкал	6,6	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		15	холодная вода	Куб/м	6,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	10,5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проёмов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д.55

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	698	тепловая энергия	Гкал	6,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	112	тепловая энергия	Гкал	6,7	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		15	холодная вода	Куб/м	6,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	15,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	3	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д.57

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	530	тепловая энергия	Гкал	4,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	85	тепловая энергия	Гкал	5,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		8	холодная вода	Куб/м	3,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	21,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

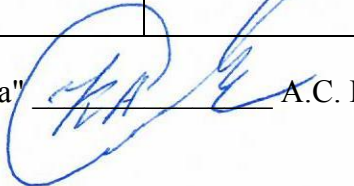
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д.62

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	759	тепловая энергия	Гкал	6,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	121	тепловая энергия	Гкал	7,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		9	холодная вода	Куб/м	4,2	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	10,5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

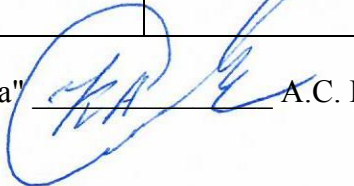
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Кирпичная ул., д.47

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	1017	тепловая энергия	Гкал	9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	163	тепловая энергия	Гкал	9,8	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		12	холодная вода	Куб/м	5,4	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



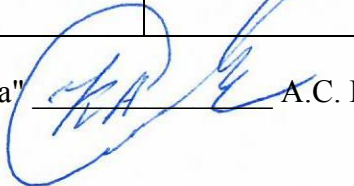
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Кирпичная ул., д.49

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	506	тепловая энергия	Гкал	4,5	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	81	тепловая энергия	Гкал	4,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		10	холодная вода	Куб/м	4,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,4	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



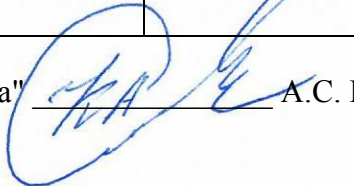
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Кирпичная ул., д.50

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	396	тепловая энергия	Гкал	3,5	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	63	тепловая энергия	Гкал	3,8	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		8	холодная вода	Куб/м	3,8	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	40	Электрическая энергия	Квт/час	6,3	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Кирпичная ул., д.51

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	245	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	39	тепловая энергия	Гкал	2,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		6	холодная вода	Куб/м	2,8	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	7,8	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

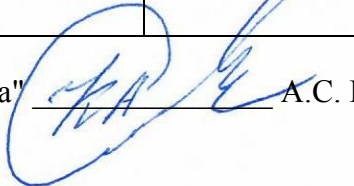
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.1/36

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	239	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	38	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена	
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена	

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	256	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	41	тепловая энергия	Гкал	2,5	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	13,6	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова


Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	256	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	41	тепловая энергия	Гкал	2,5	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	7,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



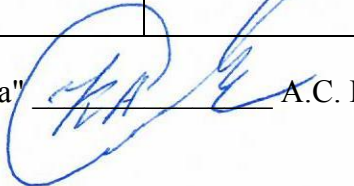
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	306	тепловая энергия	Гкал	2,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	49	тепловая энергия	Гкал	3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



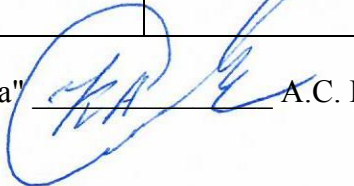
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	433	тепловая энергия	Гкал	3,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	69	тепловая энергия	Гкал	4,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



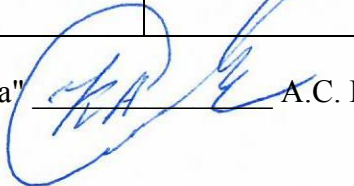
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	329	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	52	тепловая энергия	Гкал	4,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

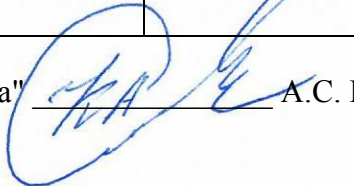
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	346	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	55	тепловая энергия	Гкал	3,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	507,2	тепловая энергия	Гкал	1,7	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	6	холодная вода	Куб/м	2,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



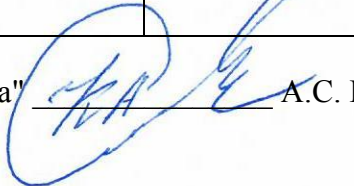
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	256	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	41	тепловая энергия	Гкал	2,5	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0,3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		9	холодная вода	Куб/м	4,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	11,2	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



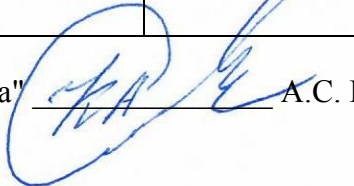
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Лечебная ул., д.7/23

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	256	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	41	тепловая энергия	Гкал	2,5	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,9	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	11,3	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



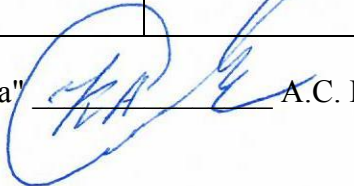
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.10

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	707	тепловая энергия	Гкал	6,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	113	тепловая энергия	Гкал	6,8	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		6	холодная вода	Куб/м	2,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	13,5	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова


Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	336	тепловая энергия	Гкал	3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	54	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,9	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	24,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



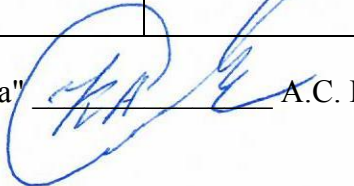
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.24

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	352	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	56	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	5,8	0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		9	холодная вода	Куб/м	4,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	9,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



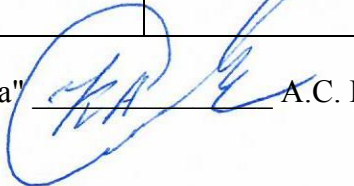
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.26

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	1108	тепловая энергия	Гкал	9,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	178	тепловая энергия	Гкал	10,7	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	5,8	0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,4	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



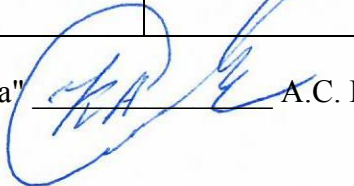
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.28

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	527	тепловая энергия	Гкал	4,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	84	тепловая энергия	Гкал	5,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3,2	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



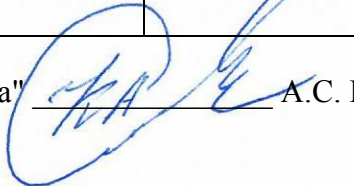
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.40

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	242	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	38	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1013,98	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	12	холодная вода	Куб/м	5,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.44

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	243	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.к в.м.	39	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	2336,5	тепловая энергия	Гкал	7,9	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	9	холодная вода	Куб/м	4,2	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	2,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости														
Чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	кв.м.	60	тепловая энергия	Гкал	27,4	0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.44а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	194	тепловая энергия	Гкал	1,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.к в.м.	31	тепловая энергия	Гкал	1,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	613,6	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	1,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1	шт.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,6	0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости														
Чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	кв.м.	47	тепловая энергия	Гкал	21,5	0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



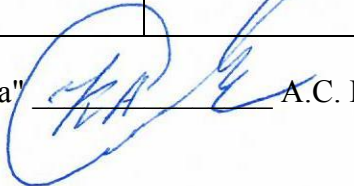
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.9

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кодовое	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	236	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	37	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	14,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	14	тепловая энергия	Гкал	32,1	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мироновская ул., д.9/28

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	331	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	53	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	13,7	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

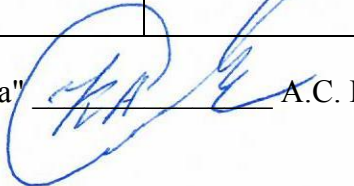
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.11к.5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	153	тепловая энергия	Гкал	1,4	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	24	тепловая энергия	Гкал	1,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	610,52	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



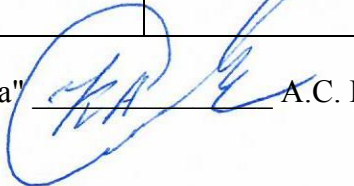
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.11к.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	94	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	994,5	тепловая энергия	Гкал	3,3	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	1	холодная вода	Куб/м	0,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,8	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



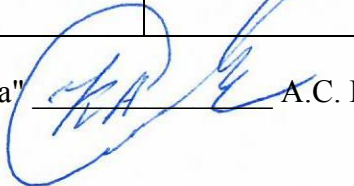
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.11к.7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	319	тепловая энергия	Гкал	2,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	51	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1443,6	тепловая энергия	Гкал	4,9	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	4	холодная вода	Куб/м	1,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



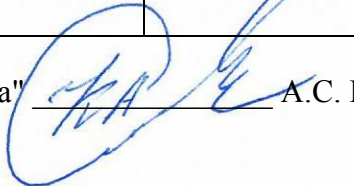
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	236	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	38	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		2	холодная вода	Куб/м	1,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

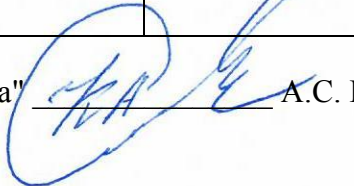
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.13

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)														
Система отопления и ГВС																		
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	230	тепловая энергия	Гкал	2	0,3	0,7	0,1	
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	37	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1	
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1	
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1	
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1	
0.3																		
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		2	холодная вода	Куб/м	1,1	0,3	0,7	0,1	
Система электроснабжения																		
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1	
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,8	0,3	0,7	0,1	
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1	
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1	
Дверные и оконные конструкции																		
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1	

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

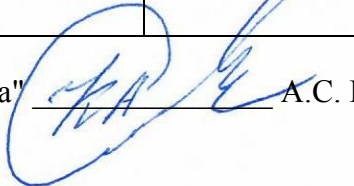
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.14к.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	301	тепловая энергия	Гкал	2,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	48	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,8	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	7	тепловая энергия	Гкал	15,2	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



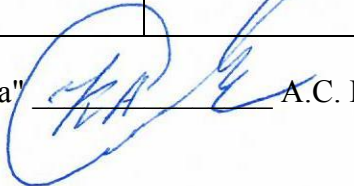
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.14к.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	331	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	53	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,9	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	10,8	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова


Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.15

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	318	тепловая энергия	Гкал	2,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	51	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,9	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	8,7	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



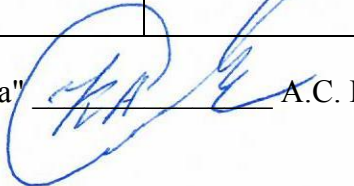
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.15к.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	233	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	38	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0,3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



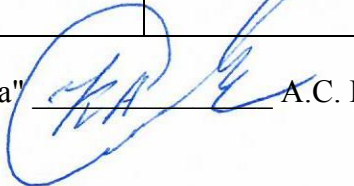
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	203	тепловая энергия	Гкал	1,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	33	тепловая энергия	Гкал	2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

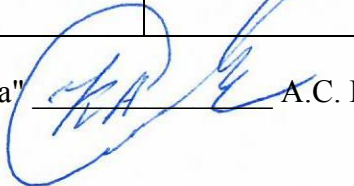
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.22/64

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	176	тепловая энергия	Гкал	1,6	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	28	тепловая энергия	Гкал	1,7	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	11,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



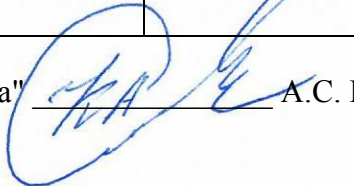
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.23

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	220	тепловая энергия	Гкал	1,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	35	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,8	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



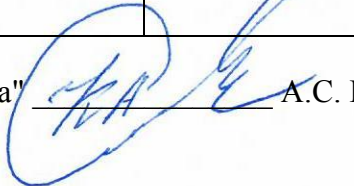
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.24

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	670	тепловая энергия	Гкал	5,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	108	тепловая энергия	Гкал	6,5	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		13	холодная вода	Куб/м	6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	1,5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



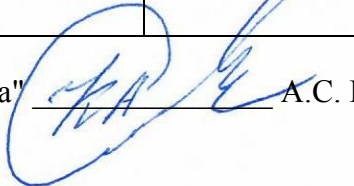
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.28/14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	314	тепловая энергия	Гкал	2,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	51	тепловая энергия	Гкал	3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	28,7	0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	10,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



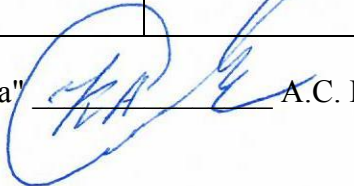
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.32

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	527	тепловая энергия	Гкал	4,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	85	тепловая энергия	Гкал	5,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		8	холодная вода	Куб/м	3,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.33

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	535	тепловая энергия	Гкал	4,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	86	тепловая энергия	Гкал	5,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1162	тепловая энергия	Гкал	3,9	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	5,8	0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	11	холодная вода	Куб/м	4,8	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



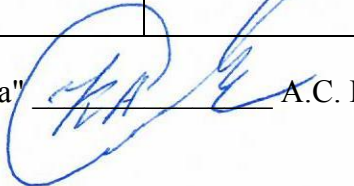
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.34/5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	248	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	2,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1332	тепловая энергия	Гкал	4,5	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



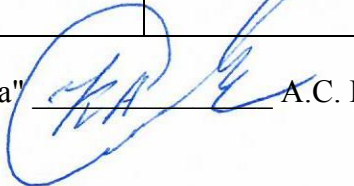
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.37

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	162	тепловая энергия	Гкал	1,4	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	26	тепловая энергия	Гкал	1,6	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	5501,5	тепловая энергия	Гкал	18,8	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	5,8	0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	3	холодная вода	Куб/м	1,4	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

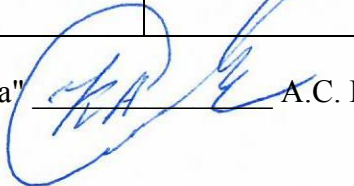
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.43

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	244	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	39	тепловая энергия	Гкал	2,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



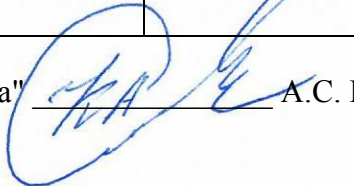
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.44

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	382	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	58	тепловая энергия	Гкал	3,5	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		2	холодная вода	Куб/м	1,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1	шт.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,6	0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



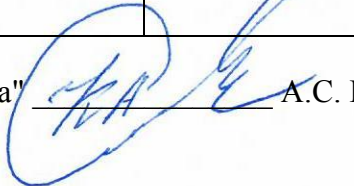
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.45

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	307	тепловая энергия	Гкал	2,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	49	тепловая энергия	Гкал	3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		6	холодная вода	Куб/м	2,8	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	2,8	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проёмов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

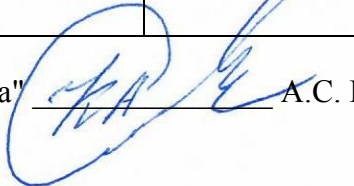
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.48

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	224	тепловая энергия	Гкал	2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	36	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		4	холодная вода	Куб/м	1,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



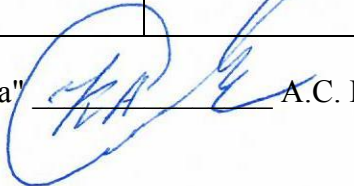
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ткацкая ул., д.49

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	359	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	55	тепловая энергия	Гкал	3,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	10,1	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова


Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.11

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	240	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	39	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



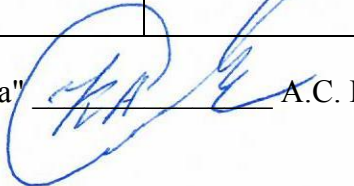
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	332	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	53	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1314,9	тепловая энергия	Гкал	4,4	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



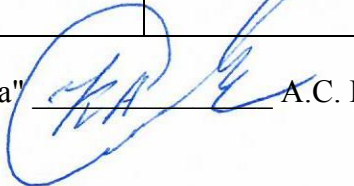
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.15

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	317	тепловая энергия	Гкал	2,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	51	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	3	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



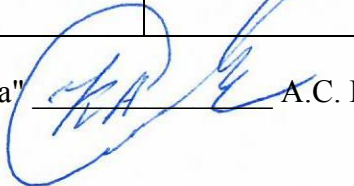
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кодовое	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	251	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	2,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



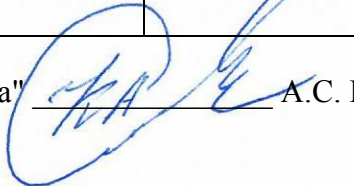
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	252	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	2,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		11	холодная вода	Куб/м	5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	12,4	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	6	Электрическая энергия	Квт/час	9	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



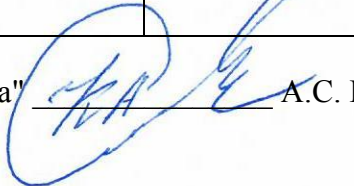
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	243	тепловая энергия	Гкал	2,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	39	тепловая энергия	Гкал	2,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,4	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



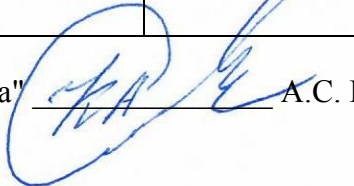
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	708	тепловая энергия	Гкал	6,3	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	114	тепловая энергия	Гкал	6,8	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		6	холодная вода	Куб/м	2,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



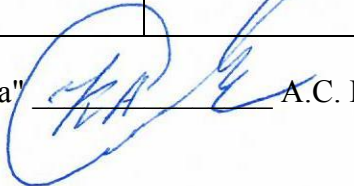
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.25

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	356	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	56	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	28,7	0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	7,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	3	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.26

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	325	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.к в.м.	52	тепловая энергия	Гкал	3,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		14	холодная вода	Куб/м	6,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	1,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	3,8	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости														
Чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	кв.м.	46	тепловая энергия	Гкал	21	0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



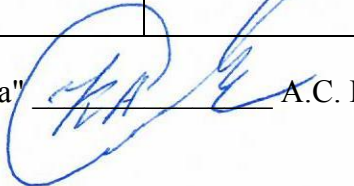
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.27а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	438	тепловая энергия	Гкал	3,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	4,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	5,8	0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,7	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	12,5	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

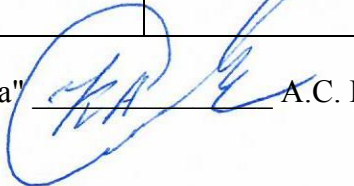
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.31/35

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	198	тепловая энергия	Гкал	1,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	32	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	15,4	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



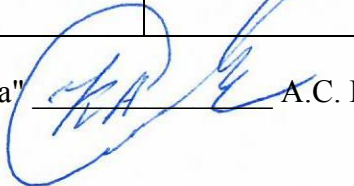
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.31а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	92	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	куб.м	1024	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	куб.м	9	холодная вода	Куб/м	4,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	9,1	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.33/44

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	240	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	36	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		1	холодная вода	Куб/м	0,6	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	60	Электрическая энергия	Квт/час	9,4	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	22,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1	шт.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,6	0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	6	Электрическая энергия	Квт/час	9	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	21	тепловая энергия	Гкал	48,3	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

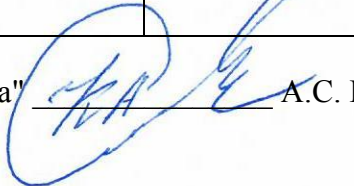
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	242	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	39	тепловая энергия	Гкал	2,3	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	4,4	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Фортунатовская ул., д.9

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	421	тепловая энергия	Гкал	3,7	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	64	тепловая энергия	Гкал	3,9	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		5	холодная вода	Куб/м	2,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,1	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.40

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	1245	тепловая энергия	Гкал	11	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	192	тепловая энергия	Гкал	11,6	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		8	холодная вода	Куб/м	3,7	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	37,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проёмов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	36	тепловая энергия	Гкал	80,9	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости																
Чердачные помещения																			
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал			0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова


Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.46

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	1011	тепловая энергия	Гкал	9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	162	тепловая энергия	Гкал	9,8	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	28,7	0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		11	холодная вода	Куб/м	5,1	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	3	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	13,5	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

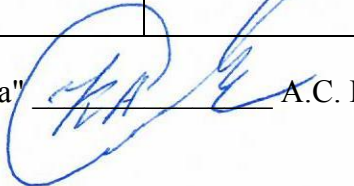
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.48

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	1912	тепловая энергия	Гкал	16,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	307	тепловая энергия	Гкал	18,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		23	холодная вода	Куб/м	10,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,4	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	3	Электрическая энергия	Квт/час	4,5	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	14	0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

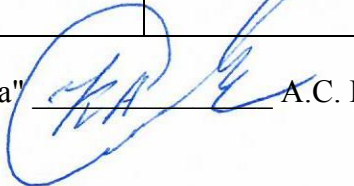
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.54

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	356	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	57	тепловая энергия	Гкал	3,4	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3,2	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	32,9	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



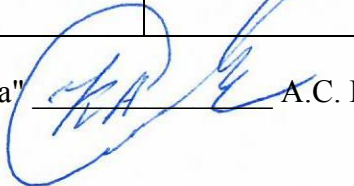
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.55

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах			объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	358	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	58	тепловая энергия	Гкал	3,5	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		7	холодная вода	Куб/м	3,2	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	21,5	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1	шт.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,6	0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	6	Электрическая энергия	Квт/час	9	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проёмов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



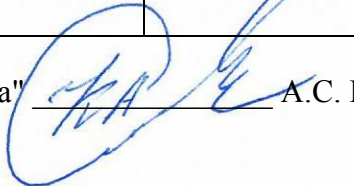
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.57/20

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсы в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	1555	тепловая энергия	Гкал	13,8	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	250	тепловая энергия	Гкал	15	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		18	холодная вода	Куб/м	8,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	160	Электрическая энергия	Квт/час	25,1	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	42,2	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1	шт.	1	Электрическая энергия	Квт/час	3,6	0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1	шт.	6	Электрическая энергия	Квт/час	9	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



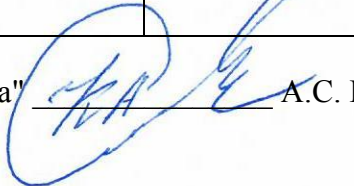
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.58

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	953	тепловая энергия	Гкал	8,4	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	153	тепловая энергия	Гкал	9,2	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		12	холодная вода	Куб/м	5,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	12,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.58а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	1965	тепловая энергия	Гкал	17,4	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	316	тепловая энергия	Гкал	19	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0.3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		23	холодная вода	Куб/м	10,2	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	41,3	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и.	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 . 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов