

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  
Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр., д.23

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Едизм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на меро-приятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, количество	в денежном выражении, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

ресурсов в квартирах				объявлений)													
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	220	тепловая энергия	Гкал	1,9	0,3	0,7	0,1
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	35	тепловая энергия	Гкал	2,1	0,3	0,7	0,1
	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0,3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Куб/м	1,5	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	5,8	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при сьеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии и	разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66УЗ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрытия дверей реализовано	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1

		энергии. 3) Усиление безопасности жителей	доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости															
Чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1				тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0 ; 1

Главный инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"  А.С. Кошманов