



**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Ибрагимова ул., д.2

Ф.А. Шарипзянова

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Расход на мероприятия, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет

**Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационно обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	--	--	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодическое размещение	Не влияет	Куб. м	30,642	тепловая энергия	Гкал	63,83	8,010016	18,572263398	3,4368453062	Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления и ГВС																		
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Общих условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и утечке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический ремонт,	Не влияет	кв. м.	12,62	тепловая энергия	Гкал	3,35	11,443	26,532	0,126	
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Общих условий не требуется	Гидропресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1984	тепловая энергия	Гкал	17,5399999999999	5,721	13,266	1,3221867186	
5	гидропневмика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	30,642	тепловая энергия	Гкал	63,83	8,010016	18,572263398	3,4368453062	
6	Техническое обслуживание АУУТС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собственников		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт		тепловая энергия	Гкал	9				

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал								
<b>Сантехоборудование</b>																				
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	18,31	201,3	25,0618	0,73059	2514120	06698		
<b>Система электроснабжения</b>																				
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных осветительных приборов - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч								
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч								
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	26,53	21,3499	96,0749	0,27613	9999999	8433515	9989	48273
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																				

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка проанализированных показаний - ежемесячно	Соблюдение межповоротных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2	горячая вода	куб.м	1.2	3.5739000000000003	5.8734157500000004	0.20431041340807518
<b>Чердачные помещения</b>																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	19	тепловая энергия	Гкал	5.12	1.1399999999999999	2.6432382	1.9370180107112558

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Капманов





Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Ибрагимова ул., д.16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодность, специфика мероприятий	Условие, при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации или после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сметы работ	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1									10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационно-обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	--	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена
----	--	----------------------------	--	-----------------------------	--	----------------------	----------------------	--------------------------	-----------	--

Система отопления и ГВС

3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и утелке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический ремонт	Не влияет	кв. м	10,12	тепловая энергия	Гкал	2,69	5,248	12,168	0,221
---	--	---	---	-----------------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	-----------	-------	-------	------------------	------	------	-------	--------	-------

4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1032	тепловая энергия	Гкал	9,11999 9999999 9992	2,624	6,084	1,49899 28346
---	-------------------------------------	---	---	-----------------------------	------------	----------------------	----------------------	----------------------------------	-----------	---------	------	------------------	------	----------------------------	-------	-------	------------------

5	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор р. напоре	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	16,065	тепловая энергия	Гкал	33,47	3,6736	8,51771 9168	3,92945 56841
---	---------------------------------	---	--	---------------------------------------	---------------------------	----------------------	----------------------	--------------------------------	-----------	--------	--------	------------------	------	-------	--------	-----------------	------------------

6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический ремонт, настройка	Не влияет	шт		тепловая энергия	Гкал	8			
---	--------------------------------	---	--	---------------------------------------	--	----------------------	----------------------	---------------------------------	-----------	----	--	------------------	------	---	--	--	--

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,35	5,248	12,1681 7024	0,02876 3568646
---	--	--	--	---------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	----	---	------------------	------	------	-------	-----------------	--------------------

**Сантехоборудование**

8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	21	холодная, горячая вода	куб. м	22,12	105,6	13,1472	1,68248 7525861 0199
---	---------------------------------	---	---	--------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	-----	----	------------------------	--------	-------	-------	---------	----------------------------

**Система электроснабжения**

9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников ов - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		электрическая энергия	тыс. кВт-ч				
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт		электрическая энергия	кВт-ч				
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	32	электрическая энергия	кВт-ч	11,09 9999999 9999	11,1999 9999999 9999	50,3999 9999999 9999	0,22003 9682539 68254

**Дверные и оконные конструкции**

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ОТОПЛЕНИЯ	Установка пропеллера - снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб. м	0,6	1,6400000000000001	2,6937000000000002	0,22274195344693171
<b>Чердачные помещения</b>																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	9	тепловая энергия	Гкал	2,45	0,5400000000000004	1,2520602	1,9567749218448121

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов





Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Измайловское ш., д.33

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации или после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Выраженные в натуральном выражении, тыс. руб. сл.		Выраженные в денежном выражении, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	---	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодическое размещение	Не влияет	Колычественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления и ГВС																		
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический ремонт.	Не влияет	Не влияет	кв. м.	13,42	тепловая энергия	Гкал	3,56	11,342	26,297	0,135
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	Не влияет	пог. м.	1984	тепловая энергия	Гкал	17,5399 99999999 9999	5,671	13,149	1,33397 49703
5	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общедомового собрания собственников	Гидрокомпрессор Р. насос	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, промывка	Не влияет	Не влияет	куб. м	32,928	тепловая энергия	Гкал	68,6	7,93923 2	18,4081 41,492	3,72661 19466
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общедомового собрания собственников		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	Не влияет	шт		тепловая энергия	Гкал	10			

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	40	холодная, горячая вода	куб.м	23,86	217,8	27,1161	0,87992 0047499 45607
<b>Сантехоборудование</b>																	
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	40	холодная, горячая вода	куб.м	23,86	217,8	27,1161	0,87992 0047499 45607
<b>Система электроснабжения</b>																	
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация или светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные и лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	40	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	6	10,308	46,3859 9999999 9996	0,12934 9372655 54264
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	2	электрическая энергия	кВт-ч	6	10,308	46,3859 9999999 9996	0,12934 9372655 54264
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	66	электрическая энергия	кВт-ч	26,39	23,0999 9999999 9998	103,949 9999999 9999	0,25387 2053872 05392
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена , снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межпериодичных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2	горячая вода	куб.м	1,2	3.54430 0000000 0002	5.82151 2750000 0001	0,20613 1988631 3055
<b>Чердачные помещения</b>																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разомо. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	28	тепловая энергия	Гкал	7,46	1,67999 9999999 9999	3.89529 84	1,91512 9274820 1267

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколовая гора"



А.С.Кашманов



7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
<b>Сантехоборудование</b>																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межперерывных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	7,24	112,2	13,9689	0,51829 42,10710 93651		
<b>Система электроснабжения</b>																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка, ежегодное, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	6,77	11,8999 9999999 9999	53,5499 9999999 9997	0,12642 3902894 49112		
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																		





Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Измайловское ш., д-45

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители, если мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расход		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
														тыс. руб.	тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет																																																														Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления и ГВС																																																																							
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт.	Не влияет	кв. м.	7,40000 0000000 00042	тепловая энергия	Гкал	1,97	11,533	26,741	0,074																																																						
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1984	тепловая энергия	Гкал	17,5399 9999999 9999	5,766	13,37	1,31185 95711																																																						
5	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об объеме работ принимается собственниками	Гидрокомпрессор Р, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	30,505	тепловая энергия	Гкал	63,55	8,07307 2	18,7184 66931	3,39504 29933																																																						
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об объеме работ принимается собственниками		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт		тепловая энергия	Гкал	1																																																									



7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	40	холодная, горячая вода	куб.м	17,19	201,3	25,0618	0,68590 3075790 49448
---	--	---	--	---------------------------------------	--	-----------------------	--	---	-----------	----	----	------------------------	-------	-------	-------	---------	-----------------------------

Сантехоборудование

8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	40	холодная, горячая вода	куб.м	17,19	201,3	25,0618	0,68590 3075790 49448
---	---------------------------------	---	---	--------------------------------------	--	-----------------------	--	---	-----------	-----	----	------------------------	-------	-------	-------	---------	-----------------------------

Система электроснабжения

9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация или светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	2	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	16,3500	00000000	73,5750	8,15494 3934760 4488E-2
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляю щая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	2	электрическая энергия	кВт-ч	6	00000000	00003	8,15494 3934760 4488E-2

11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляю щая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	61	электрическая энергия	кВт-ч	26,9	99999999	96,0749	0,27998 9591465 0013
----	--------------------------------------	-------------------------	--	---------------------------------------	--	--------------------------	---	---	-----------	----	----	-----------------------	-------	------	----------	---------	----------------------------

Дверные и оконные конструкции

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межверочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2	горячая вода	куб.м	1.2	3.60405 0000000 0004	5.91965 2124999 9998	0.20271 4614754 49454
<b>Чердачные помещения</b>																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате оформления собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	19	тепловая энергия	Гкал	5.01	1.13999 9999999 9999	2.64323 82	1.89540 2389387 381

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 ул. Измайловское ш., д.47

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. собираемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома.	Информационно-обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, доска, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	--	--	-----------------------------	---	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

1	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодическое размещение	Не влияет												Количественная характеристика не предусмотрена	
2	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м.	1,32	тепловая энергия	Гкал	0,34	8,751	20,291	0,017					
3	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1960	тепловая энергия	Гкал	17,3299 9999999 9998	4,376	10,146	1,70813 25084					
4	Гидропромывочная система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	34,806	тепловая энергия	Гкал	72,51	6,12595 2	14,2038 16086	5,10496 61276					
5	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Управляющая компания	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	2	тепловая энергия	Гкал	2								

Система отопления и ГВС



7	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
<b>Сантехоборудование</b>																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	8,15	231	28,7595	0,28338 4620734 01832		
<b>Система электроснабжения</b>																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ежегодная замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	6	11,1259 99999999 9999	50,067	0,11983 9415183 6539		
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	14,59	24,5	110,25	0,13233 5600907 02948		
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка протвеса, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб. м	0,6	2.73480000000003	4.491909000000006	0.1335734984860683
<b>Чердачные помещения</b>																	
13	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	32	тепловая энергия	Гкал	8,42	1.91999999999999	4.4517696	1.8913826986913247

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Измайловское ш., д.55

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характеристики после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица измерения ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														Расходы на мероприятия, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во руб.		в денежном выражении, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена	
Система отопления и ГВС																			
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м.	6,52	тепловая энергия	Гкал	1,74	12,568	29,141	0,06		
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1720	тепловая энергия	Гкал	15,1999 9999999 9999	6,284	14,571	1,04316 3574		
5	гидропрямая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собственников	Гидрокомпрессор Р, насос	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	42,748	тепловая энергия	Гкал	89,05	8,79782 4	20,3988 98661	4,3654 17559		
6	Техническое обслуживание АУУТС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собственников		Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт		тепловая энергия	Гкал	3					



7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Соблюдение межквартирных интервалов.	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Учет холодной воды, потребление в многоквартирном доме	Установка светильников	3.1 Установка светильников	Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутримониторного освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал				
---	--	--	--	---------------------------------------	--------------------------------------	---	--	------------------------	----------------------------	--	---	---------------------------------------	---	-------------------------	---	---------------------------------	-----------	----	------------------	------	--	--	--	--

Сантехоборудование

8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребление в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межквартирных интервалов.	Проверка, учет холодной, горячей и воды, внесений в государственный реестр средств измерений	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт	холодная, горячая вода	куб.м	17,29	280,5	34	34	34	0,49509 9828905 64036
---	---------------------------------	--	---	--------------------------------------	--	--	----------------------	--	--	-----------	----	------------------------	-------	-------	-------	----	----	----	-----------------------------

Система электроснабжения

9	3.1 Установка светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Соблюдение межквартирных интервалов.	Проверка, учет холодной, горячей и воды, внесений в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка	Не влияет	шт	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Соблюдение межквартирных интервалов.	Проверка, учет холодной, горячей и воды, внесений в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Соблюдение межквартирных интервалов.	Проверка, учет холодной, горячей и воды, внесений в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	15,26	29 7499 9999999 9996	85	133,874 9999999 9997	0,11398 6928104 57518	

Дверные и оконные конструкции

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка пропановых котлов, системы показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4	горячая вода	куб. м	2,4	3,9276	6,45108 2,999999 9997	0,3720; 0,53672; 77703
<b>Чердачные помещения</b>																	
13	Ремонт и восстановление ТЭВ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенний период	Решение обещто собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	40	тепловая энергия	Гкал	4,26	2,38999 99999999 9999	5,56471 2	0,7655; 8227044; 18465

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов



**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
 Измайловское ш., д.57

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители, если мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт помещений, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица измерения	Расход ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

**Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

Информационная среда	
<p>Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственном за содержание многоквартирного дома.</p> <p>Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения</p>	<p>Количественная характеристика не предусмотрена</p>

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена
Система отопления и ГВС										
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	9,90000 кв. м 0000000 00042
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м 2648
5	гидропрямая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собственников	Гидрокомпрессор Р. насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м 69,99
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собственников	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	4



7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал					
---	--	--	--	---------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	----	------------------	------	--	--	--	--	--

Сантехоборудование

8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межтоварных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	32,46	462	57,519	0,56433 5263130 44391
---	---------------------------------	---	---	------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	-----	------------------------	-------	-------	-----	--------	-----------------------------

Система электроснабжения

9	3.1 Установка светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч				
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч				
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	19,83	49	220,5	8,99319 7278911 5633E-2

Дверные и оконные конструкции

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена - снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4	горячая вода	куб. м	2.4	5.29685 00000000 0001	8.70007 6124999 9989	0.2758; 965519 53434
<b>Чердачные помещения</b>																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Равно. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	43	тепловая энергия	Гкал	4.59	2.58000 00000000 0001	5.98206 54	0.7672; 351705 81947

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашиманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
Ул. Измайловское ш., д.62

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации или после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица измерения	Расход		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
														на мероприятия, тыс. руб.	на материалы, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во	в денежном выражении, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

*Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме*

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственность за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	---	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно-обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвездах, на досках объявлений)	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена	
Система отопления и ГВС											
3	Обслуживание, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и удалке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м, 7,52	тепловая энергия Гкал, 1,99 8,413 19,508 0,102
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Гидропресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м, 1538	тепловая энергия Гкал, 13,6 4,207 9,754 1,3943; 4477
5	гидропрямывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор Р, насос	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м, 25,037	тепловая энергия Гкал, 52,16 5,88940 8 13,6553 58071 3,8197; 60461
6	Техническое обслуживание АУУТС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт, 5	тепловая энергия Гкал, 5



7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
<b>Сантехоборудование</b>																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	10,63	165	20,5425	0,51746 3794572 22835		
<b>Система электроснабжения</b>																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	14,29	17,5	78,75	0,18146 0317460 31746		
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка пропелсена . снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4	горячая вода	куб.м	2,4	2,6292	4,31846 1000000 0001	0,55575 354273; 16209
<b>Чердачные помещения</b>																	
13	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	21	тепловая энергия	Гкал	5,65	1,26	2,92147 38	1,93395 538922; 5462

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Капманов