

2.	Информирование потребителей о требованиях по освещению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно-обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет-информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодическое размещение	Не влияет	шт	17	тепловая энергия	Гкал	35,46	3,46707	8,03885	4,41107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	--	---------------------------	--	----------------------------	--	----------------------	----------------------	--------------------------	-----------	----	----	------------------	------	-------	---------	---------	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Г.кал						
Сантехоборудование																			
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	7,24	112,2	13,9689	0,51829 4210710 93651		
Система электроснабжения																			
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных ов - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные е лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр - протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	6,77	11,8999	53,5499 9999999	0,12642 3902894 49112		
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутримного освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	6,77	11,8999	53,5499 9999999	0,12642 3902894 49112		
Дверные и оконные конструкции																			

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4	горячая вода	куб.м	2.4	1.54780 0000000 0001	3.58877 5514000 0004	0.66875 1776375 38896
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	23	тепловая энергия	Гкал	2.62	1.37999 9999999 9999	3.19970 94	0.81882 4339487 14594

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С.Кашманов



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
у.л. Борисовская ул., д.8а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации или после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сметного энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														Расходы на мероприятия, тыс.руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.		в денежном выражении, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	---	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно е обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляю щая Компания	Управляющая Компания	Периодичес кое размещение	Не влияет	Количествонная характеристика не предусмотрена					
Система отопления и ГВС															
1															
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляю щая Компания	Управляющая Компания	Периодичес кий ремонт.	Не влияет	кв. м. 0,29999 9999999 9999992	тепловая энергия	Гкал 0,07	1,908	4,423	0,016
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Гидропресс	Управляю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодичес кий осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м. 408	тепловая энергия	Гкал 3,60999 9999999 9999	0,954	2,212	1,62230 09004
5	гидропрочиыва системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собрания собственников	Гидрокомпрессо р, насос	Управляю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодичес кий осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб м 6	тепловая энергия	Гкал 11,86	1,33237 6	3,09624 28549	3,83044 88879
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собрания собственников		Управляю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодичес кий осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал 1			

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение, сослание, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	0,37	34,375	2,2584375	0,16383008163830082		
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	0,6	3,8499999999999996	17,324999999999999	3,4632034632034632E-2		
Дверные и оконные конструкции																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ОТОПЛЕНИЯ	Установка пропановая, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	0,6	0,59614 9999999 999996	0,97917 6374999 99988	0,61275 9881997 76577
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	8	тепловая энергия	Гкал	0,98	0,47999 9999999 999998	1,11294 8714830 24	0,88054 8714830 16539

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шаризянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Борисовская ул., д.10а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители или мерпрятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации или после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. собираемого энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, тыс.руб. ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационно и обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	--	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт.	Не влияет		
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет		
5	гидропневмика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обмето собственников	Гидрокомпрессор Р. насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет		
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обмето собственников	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет		

Система отопления и ГВС

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
Сантехоборудование																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	5,85	66	8,217	0,711		
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные и лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутрисовмещенного освещения, реагирующее на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	5,62	7	31,5	0,178		
Дверные и оконные конструкции																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка пропаявлена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3	горячая вода	куб.м	1,8	0,86829 9999999 999996	1,42618 2749999 9999	1,26211 034315 026
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	16	тепловая энергия	Гкал	1,64	0,95999 999999999 999996	2,22588 48	0,73678 565934 68936

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Капманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ-170 района "Соколинная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Борисовская ул., д.12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расход ресурсов		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
													в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Объем работ	Энергетический ресурса	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	-------------	------------------------	----------	----------	----------	----------	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	шт	Количественная характеристика не предусмотрена	
Система отопления и ГВС												
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и утеплке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт	Не влияет	кв. м. 2,39999 9999999 99992	Тепловая энергия	Гкал 0,63 1,904 4,414 0,143
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м. 536	Тепловая энергия	Гкал 4,740 0,952 2,207 2,145
5	гидропрямка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обмето собрания собственников	Гидрокомпрессор Р, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, промывка	Не влияет	куб. м 6	Тепловая энергия	Гкал 11,67 1,332 3,089 3,777
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обмето собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	Тепловая энергия	Гкал 2	

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
Сантехоборудование																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповоротных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	0,87	34,375	2,2584375	0,38522208385222084		
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных осветительных приборов - разово, дальнейшее обслуживание не постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание не постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание не постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	1,71	3,849	17,324	9,876		
Дверные и оконные конструкции																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка пропансена . снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	0,6	0,594	0,977	0,614
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	8	тепловая энергия	Гкал	0,98	0,4796	1,112	0,8807

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 ул. Борисовская ул., д.18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации или реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица измерения	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														Расходы на мероприятия, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.		в денежном выражении, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	---	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по освидетельствованию индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управлению шая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-------------------------	----------------------	--------------------------	-----------	--

Система отопления и ГВС

3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управлению шая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт.	Не влияет	кв. м.	1.82	тепловая энергия	Гкал	0.47	2.036	4.721	0.1
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управлению шая Компания	Управлению шая Компания	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	668	тепловая энергия	Гкал	5.900	1.018	2.361	2.49
5	гидропромаывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управлению шая Компания	Управлению шая Компания	Периодический ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	9	тепловая энергия	Гкал	18.73	1.425	3.304	5.667
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собрания собственников	Управлению шая Компания	Управлению шая Компания	Периодический ремонт, настройка	Не влияет	шт	3	тепловая энергия	Гкал	3				

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
Сантехоборудование																		
8	2.1.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	2,32	59,4	7,395	0,313		
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	2,77	6,299	28,345	9,77		
Дверные и оконные конструкции																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ОТОПЛЕНИЯ	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2	горячая вода	куб.м	1,2	0,636	1,04	1,148
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	12	тепловая энергия	Гкал	1,31	0,719	1,66	0,784

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Саколинная гора"



А.С.Кашманов

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое развешивание	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена
Система отопления и ГВС										
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	1,10000 0000000 00012 кв. м. тепловая энергия Гкал 0,3 6,407 14,856 0,02
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м. 1,356 тепловая энергия Гкал 11,99 3,204 7,428 1,614
5	гидропрямая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м 19 тепловая энергия Гкал 39,69 4,485 10,399 3,816
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт 5 тепловая энергия Гкал

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,35	6,40	14,856	0,023
Сантехоборудование																	
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение, соединение, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповоротных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	27	холодная, горячая вода	куб.м	5,22	125,4	15,612	0,334
Система электроснабжения																	
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация или светодиодных - разово, дальнейшее обслуживание не постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		электрическая энергия	тыс кВт-ч				
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание не постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт		электрическая энергия	кВт-ч				
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание не постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	38	электрическая энергия	кВт-ч	8,07	13,299	59,849	0,134
Дверные и оконные конструкции																	

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ОТОПЛЕНИЯ	Установка произведена - снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	5	горячая вода	куб м	3	2.002	3.288	0.912
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м	33	тепловая энергия	Гкал	3.61	1.98	4.590	0.786

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С.Кашманов



2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет-информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления и ГВС										
3	Обслуживание, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	0,20000 0000000 000012
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м. 360
5	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собственников	Гидрокомпрессор Р. наосе	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м 5
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт 6

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,35	1,5477	3,588	0,097
Сантехоборудование																	
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межперерывных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	7	холодная, горячая вода	куб.м	0,2	28,125	1,847	0,108
Система электроснабжения																	
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		электрическая энергия	тыс.кВт-ч				
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммированные	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	2	электрическая энергия	кВт-ч	6	1,7	7,649	0,784
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	9	электрическая энергия	кВт-ч	0,41	3,149	14,174	2,892
Дверные и оконные конструкции																	

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка проанализирана, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб. м	0,6	0,483	0,794	0,755
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	8	тепловая энергия	Гкал	0,98	0,479	1,129	0,880

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С.Кашманов

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---------------------------	--	-----------------------------	--	----------------------	----------------------	--------------------------	-----------	--

Система отопления и ГВС

3	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт.	Не влияет	кв.м. 1,10000 0000000 00012	тепловая энергия	Гкал 0,29	2,525	5,856	0,05
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог.м. 696	тепловая энергия	Гкал 6,150	1,263	2,928	2,100
5	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общему собранию собственников	Гидрокомпрессор Р.насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м 8	тепловая энергия	Гкал 16,06	1,767	4,098	3,918
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общему собранию собственников	Периодический осмотр.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал 7			

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена . снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	0,6	0,78920 0000000 00001	1,29626 1000000 0001	0,46286 9746139 08766
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	12	тепловая энергия	Гкал	1,31	0,71999 9999999 99997	1,66941 36	0,78470 6677841 84811

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С.Кашманов



7	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рахов. В период полуговы дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,35	2,525	5,855	0,059
---	---	---	---	---------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	----	---	------------------	------	------	-------	-------	-------

Сантехоборудование

8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребления в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	14	холодная, горячая вода	куб.м	1,45	46,875	3,079	0,470
---	---------------------------------	--	---	--------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	-----	----	------------------------	-------	------	--------	-------	-------

Система электроснабжения

9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных светильников - разово, дальнейшее обслуживание не - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминисцентные лампы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		электрическая энергия	тысяч кВт-ч				
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание не - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, калибровка	Не влияет	шт		электрическая энергия	кВт-ч				
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание не - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, регулирующие на движение (звук)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	15	электрическая энергия	кВт-ч	1,63	5,25	23,625	6,899

Двери и оконные конструкции

2.	Информирование потребителей о потребностях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---------------------------	--	-----------------------------	--	----------------------	----------------------	--------------------------	-----------	--

Система отопления и ГВС

3	Обслуживание, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт	Не влияет	кв. м.	6,52	Тепловая энергия	Гкал	1,73	6,506	13,084	0,115
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1872	Тепловая энергия	Гкал	16,550	3,253	7,542	2,194
5	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собственником	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	20	Тепловая энергия	Гкал	41,5	4,554	10,559	3,930
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собственником		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт		Тепловая энергия	Гкал	8			

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
Сантехоборудование																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	7,59	132	16,434	0,461		
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	7,56	14	63	0,12		
Дверные и оконные конструкции																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена , снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	5	горячая вода	куб.м	3	2.033/	3.339	0.898
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об общедомовом собрании собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	29	тепловая энергия	Гкал	3.28	1.74	4.034	0.813

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Капманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Борисовская ул., д.7
ул.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятий	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия в натуральном выражении, кол-во ед.		Экономия в денежном выражении, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационно обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	11	12	13	14	15	16	17	18	Количественная характеристика не предусмотрена

2.	Информирование потребителей о оснащении индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общедо пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			количество энергии	9	2,704	6,270	3,937
Система отопления и ГВС																
3	Обслуживание, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Общих условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт	Не влияет	кв. м.	1,22	тепловая энергия	0,31	3,863	8,958	0,035
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Общих условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	752	тепловая энергия	6,650	1,932	4,479	1,484
5	гидропрямая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	12	тепловая энергия	24,69	2,704	6,270	3,937
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт		тепловая энергия	9	2,704	6,270	3,937

Количественная характеристика не предусмотрена

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
Сантехоборудование																			
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	2,81	75	4,927	0,570		
Система электроснабжения																			
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутримноговального освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	11,78	8,399	37,795	0,311		
Дверные и оконные конструкции																			

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов,	Современные теплоизоляционные материалы	Управлющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3	горячая вода	куб. м	1,8	1,207	1,9825	0,907
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате обслуживания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управлющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	16	тепловая энергия	Гкал	1,64	0,959	2,225	0,736

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Сokolиная гора"



А.С.Кашманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 Ул. Зверинская ул., д.22

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натуральном выражении, кол-во ед.	Экономия ресурсов в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет
							Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натуральном выражении, кол-во ед.	Экономия ресурсов в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет

Количественная характеристика не предусмотрена

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно и обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м.	1,72	тепловая энергия	Гкал	0,46	5,33	12,358	0,037
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1,276	тепловая энергия	Гкал	11,2799 9999999 9999	2,665	6,179	1,82557 63102
5	гидропрямая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собрания собственников	Гидрокомпрессор Р, насос	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	15	тепловая энергия	Гкал	30,39	3,73083 2	8,65041 90002	3,51312 46243
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Не влияет	шт	шт	шт	тепловая энергия	Гкал	2			

Система отопления и ГВС

7	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	26	холодная, горячая вода	куб.м	6,62	95,7	11,9146 5	0,55561 8503271 18301	тепловая энергия	Гкал
Сантехоборудование																			
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	26	холодная, горячая вода	куб.м	6,62	95,7	11,9146 5	0,55561 8503271 18301	тепловая энергия	Гкал
Система электроснабжения																			
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		электрическая энергия	тыс.кВт-ч					электрическая энергия	
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт		электрическая энергия	кВт-ч					электрическая энергия	
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	29	электрическая энергия	кВт-ч	10,1499 9999999 9999	45,6749 9999999 9997	0,22572 5232621 78437	электрическая энергия		
Дверные и оконные конструкции																			

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена - снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4	горячая вода	куб. м	2,4	1.66555 0000000 0001	2.73566 5875	0.87730 0119847 42107
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	22	тепловая энергия	Гкал	2,3	1.31999 9999999 9998	3.06059 16	0.75148 8699112 94269

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Саколинная гора"



А.С.Кашманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Зверинецкая ул., д.23/8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расход ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Информирование потребителей о потребностях по осаншению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м.	12	Тепловая энергия	Гкал	0,26	5,861	13,591	0,019
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1112	Тепловая энергия	Гкал	9,83000 0000000 0001	2,931	6,795	1,44659 79959
5	гидропрямка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собранием собственников	Гидрокомпрессор Р, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	15,412	Тепловая энергия	Гкал	32,11	4,10300 8	9,51335 7439	3,37525 42366
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обобщено собранием собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1	Тепловая энергия	Гкал	30	5,86144	13,5905 106272	0,01913 099567 79223	

Система отопления и ГВС

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Г кал						
Сантехоборудование																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	6,07	102,3	12,7363	0,47658 8661586 71837.		
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка, ежегодная замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	3,78	10,85	48,8249 9999999 9996	7,74193 5483870 9681E-2		
Дверные и оконные конструкции																		

12	Улучшение входных Групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена , снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповоротных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	0,6	1.83170 0000000 0001	3.00856 7250000 0005	0.19943 0476416 9722
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	9	тепловая энергия	Гкал	2,45	0.54000 0000000 00004	1.25206 02	1.95677- 4921844 8121

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 ул. Зверинская ул., д.30/6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт помещений, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица измерения	Расход ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационно обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Объем работ	Количественная характеристика не предусмотрена						
----	--	--	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	-------------	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах обитания пользователей в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления и ГВС										
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции, современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт, ремонт	Не влияет	кв. м. 0,29999 9999999 999992
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м. 504
5	гидропрямая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обмето собственников	Гидрокомпрессор Р. насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м 7,606
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение обмето собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт 4

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
Сантехоборудование																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, урегулирование, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей и воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	0,29	46,875	3,0796875	9,4165398274987308E-2		
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные и лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	0,45	5,25	23,625	1,9047619047619049E-2		
Дверные и оконные конструкции																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка пропелсена , снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управлющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	0,6	0,78579 9999999 99994	1,29067 65	0,46487 2,49128 54623
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управлющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	11	тепловая энергия	Гкал	1,31	0,65999 9999999 99992	1,53029 58	0,85604 364855 74346

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Капичанов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирном доме
Ул. Зверинцевская ул., д.32

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование, материалы	Возможные исполнители, если мероприятия типовые	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица измерения сберегаемого энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия в натуральном выражении, тыс.руб		Экономия в денежном выражении, тыс.руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица измерения сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия в натуральном выражении, тыс.руб	Экономия в денежном выражении, тыс.руб	Средний срок окупаемости, лет	

Количественная характеристика не предусмотрена

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет										Количественная характеристика не предусмотрена
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и утеплению изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт	Не влияет	кв. м. 0,800000 0000000 000042	Тепловая энергия	Гкал 0,21	3,833	8,887	0,024				
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м. 744	Тепловая энергия	Гкал 6,58000 0000000 0001	1,916	4,444	1,48077 86,751				
5	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате обслуживания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м 12,026	Тепловая энергия	Гкал 25,05	2,68307 2	6,22105 12314	4,02665 06525				
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате обслуживания собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	5	Тепловая энергия	Гкал 5							

Система отопления и ГВС

7	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал					
---	--	--	--	---------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	----	------------------	------	--	--	--	--	--

Сантехоборудование

8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	1,51	75	4,9275	0,30644 3429731 101
---	---------------------------------	---	---	--------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	-----	------------------------	-------	------	----	--------	---------------------------

Система электроснабжения

9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс кВт-ч				
---	---	---	---	---------------------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	-----	-----------------------	-----------	--	--	--	--

10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч				
----	--	----------------------------	--	---------------------------------------	----------------------	-------------------------	---	---	-----------	----	-----------------------	-------	--	--	--	--

11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	2,61	8,39999 9999999 9986	37,7999 9999999 9997	6,90476 1904761 9052E-2
----	--------------------------------------	-------------------------	--	---------------------------------------	--	-------------------------	---	---	-----------	----	-----------------------	-------	------	----------------------------	----------------------------	-------------------------------

Дверные и оконные конструкции

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой культуре)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка протравлена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	0,6	1,1978	1,96738 6500000 0001	0,30497 3120431 59791
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м	17	тепловая энергия	Гкал	1,97	1,02	2,36500 005076 26	0,83298 005076 11075

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сokolная гора"



А.С.Капманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Ул. Зверинцевская ул., д.33

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители, если мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственность за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационно с обеспечением	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет-доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управлю щая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления и ГВС																	
3	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управлю щая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт	Не влияет	кв. м.	1,39999 9999999 99992	Тепловая энергия	Гкал	0,37	5,598	12,98	0,029
4	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации и в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управлю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	2880	Тепловая энергия	Гкал	22,4600 0000000 0001	2,799	6,49	3,92310 79321
5	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате обслуживания собственников	Гидрокомпрессор Р. насос	Управлю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	15,112	Тепловая энергия	Гкал	31,48	3,91824 4	9,08565 36747	3,46480 2988
6	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате обслуживания собственников		Управлю щая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт		Тепловая энергия	Гкал	6			

7	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал						
8	2.1. Наладка сантехнического оборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	9,73	99	12,3255	0,78942 0307492 59673		
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежесредне, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч						
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч						
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	10,42	10,5	47,25	0,22052 9100529 10052		
Дверные и оконные конструкции																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка пропанового счетчика, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб. м	0.6	1.74935	2,87330 7375	0.20881 8591850 09749
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	10	тепловая энергия	Гкал	2.56	0.59999 9999999 999998	1.39117 8	1.84016 7110175 6929

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Зверинская ул., д.34

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодicity, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации или после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт помещений, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	12	13	14	15	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	---	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

7	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	тепловая энергия	Г.кал					
Сантехоборудование																		
8	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межперечных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	холодная, горячая вода	куб.м	8,7	227,7	28,34865	0,30689292082691766	
Система электроснабжения																		
9	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	электрическая энергия	тыс.кВт-ч					
10	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч					
11	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	электрическая энергия	кВт-ч	8	24,149999999999999	108,675	7,3613986657464922E-2	
Дверные и оконные конструкции																		

12	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка пропавелена , снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	6	горячая вода	куб.м	3,59	3,08069 9999999 9998	5,06004 9749999 9992	0,70947 9190397 28813
Чердачные помещения																	
13	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации и в осенне-зимний период	Решение об оплате собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	51	тепловая энергия	Гкал	5,57	3,06000 0000000 0001	7,09500 78	0,78505 9038271 95234

Главный инженер

ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С.Кашманов