

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "МУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Лечебная, д.1/36

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
										Количественная характеристика не предусмотрена								

Система отопления

1.	Обеспечение, ремонт и устройство колодцев системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, профилактика	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	нет. м	19,36	тепловая энергия	Газ	9,15
2.	Гидравлическое испытание систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт, прессовка	Не входит	нет. м	92,2	тепловая энергия	Газ	19,02
3.	Гидроиз厶мка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Гидропресс	Гидрокомпрессор, насос	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не входит	куб. м	14,464	тепловая энергия	Газ	7,92
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Осмотр и замена(ремонт) балансировочного вентиля, воздушных клапанов	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не входит	куб. м	92,2	тепловая энергия	Газ	6,32
5.	Техническое обслуживание АУГЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не входит	нет. м	23,068	тепловая энергия	Газ	7,92	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	нет. м	0,00	тепловая энергия	Газ	11,88	
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Решение общего собрания собственников.	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	нет. м	2,00	тепловая энергия	Газ	33,10	
												34,603
												1,0

1. Обеспечение ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежедневно при эксплуатации МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, профилактика по ремонту	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Нес влияет	Пот. м.	18,44	Тепловая энергия	Гкал	8,71	46,54	11,317
2. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребленной воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Пот. м.	16,60	Горячая вода	куб.м.	3,34	46,54	11,317
Система ХВС													
1. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребленной воды в системе ХВС	Ежедневно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, санитарный показаний	Не влияет	Пот. м.	23,05	холодная вода	куб.м.	3,34	66,17	3,37
Система электроснабжения													
1. Установка энергосберегающих систем в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Светодиодные лампы	Управляемый Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт.	4,00	электрическая энергия	тыс. кВт·ч	0,53	423,70
2. Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия затрачиваемое обслуживание - постоянно	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - собственноник	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы вентиляции (вакуумная) внутридомового освещения, реагирующие на движение (лазер), засечка зд., проводки на сопряжение	Управляемая организация	Платя за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, инспекция, ремонт	Не влияет	шт.	3,34	электрическая энергия	кВт·ч	1 694,80

1. Установка оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка применена, с обходом межквартирных стяжек по показаниям инструментов.	Современные технологии управления компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	0,34	1,98	5,767
1. Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В первом период подготовки дома к осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные технологии управления компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	45	тепловая энергия	Гкал	10,02	7,92
Чердачные помещения													

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Компанов

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

**Генеральный директор ОАО № 20 района "Соколиная гора"
АКЦИОНЕРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Ф.А. Шарипзянова**

—Ф.А. Шарипзянова

Многоквартирном доме

Ул. Лечебная, д. 3

1. Устройство изоляции системы отопления	Обеспечение, ремонт и эксплуатация системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, прополка, удаление излишних осадков, уборка	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Нет влияет	шт.	16,84	тепловая энергия	Гкал	7,96	3,07
2. Гидравлические испытания систем отопления	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, прополка	Нет влияет	шт. м	802	тепловая энергия	Гкал	16,54
3. Гидропромывка системы отопления	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, прополка	Нет влияет	руб. м	14 462	тепловая энергия	Гкал	6,32
4. Ремонт и наладка системы отопления	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Нет влияет	руб. м	802	тепловая энергия	Гкал	21,71
5. Техническое обслуживание АУУТЭ	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Нет влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00
6. Настройка и техобслуживание расширительных баков	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Нет влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	33,10	11,36
													33,086
													1,0

1. Установка оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка примеси снятия показаний сжаточно	С обновление межквартальных термоизоляции и материалов	Современные термоизоляции и материалы	Управления Компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал
Чердачные помещения												
1. Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Раздело. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные термоизоляции и материалы	Управляющая Компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	45	тепловая энергия	Гкал
											9,77	14,01
											40,815	0,2

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Коишманов

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Генеральный директор ОАО РМУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шаринянова

CHINE /

УЛ. Лечебная, 1. 5

1.	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, профилактика	Управляющая компания	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	16,84	термовая энергия	Гкал	7,96	3,91	11,399	0,7	
2.	Гидравлические испытания систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Гидропресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, профилактика	Не влияет	руб. м	802	термовая энергия	Гкал	16,54	5,87	17,099	1,0	
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, профилактика	Не влияет	руб. м	14 607	термовая энергия	Гкал	6,39	7,83	22,799	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Осмотр и замена(ремонт) балансировочного вентиля, воздушных каналов	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	руб. м	802	термовая энергия	Гкал	20,46	7,83	22,799	0,9	
5.	Техническое обслуживание АУУЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В первый период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	руб. м	0,00	термовая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	руб.	2,00	термовая энергия	Гкал	33,10	11,74	34,198	1,0	

Система ГВС

1. Устройство изоляции систем ГВС	Обеспечение, ремонт и эксплуатация систем ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребленной тепловой энергии в системе ГВС	1) Участие в эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, ремонт и купажка изоляции.	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Н.е. влияет	шт. м	16,04	тепловая энергия	Гкал	7,58
2. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС		1) Участие в эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Н.е. влияет	шт. м	14,44	горячая вода	куб.м.	3,07
Система ХВС													
1. Установка жилебо-ремонтных систехников в местах общего пользования	Модернизация системы ХВС	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация системников - разово, дальнейшее обслугивание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие покрытий	Н.е. влияет	шт. м	20,05	холодная вода	куб. м.	1,02
2. Ремонт и наладка электрооборудования		Экономия электроэнергии	Модернизация - ремонт общего собрания собственников	Автоматическая система вентиляции (вакуумная) внутритечевого освещения, рециркуляция наружного воздуха, замена ламп, проходки на коррекцию материалов	Управляющая организация	Плата за сооружение и ремонт зданий из стекла/ламина	Периодический осмотр, ремонт, пастка, пасмо	Н.е. влияет	шт.	4,00	электрическая энергия	тыс. кВт·ч	0,53
								M		4,01	электрическая энергия	кВт·ч	1,98
										518,00	3,33		0,6

1. Установка оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка противодействия межпанельных перегородок.	Соблюдение современных технологий и материалов	Современные управляемые системы показаний и интеграции	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт.	2,00	тепловая энергия	Гкал	0,34	1,96
1. Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В первом периоде подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные технологии и материалы	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	45	тепловая энергия	Гкал	9,20	7,83
Чердачные помещения													

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Комманов



Генеральный директор ОАО ТЭЦ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шаринянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Лечебная, д. 7/23

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сбeregаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбeregаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

Состав мероприятий и их описание									
Номер	Наименование мероприятия	Описание	Периодичность	Участники	Место проведения	Сроки проведения	Время проведения	Приоритет	Количество мероприятий
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет
									Количественная характеристика не предусмотрена
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет
									Количественная характеристика не предусмотрена

Система отопления

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, промывка	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	Пог. м	17,26	тепловая энергия	Гкал	8,16	3,21
2.	Гидравлические испытания систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	Пог. м	17,26	тепловая энергия	Гкал	8,16	3,21	9,356
3.	Гидропромывка системы отопления	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Гидропресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	Пог. м	82,2	тепловая энергия	Гкал	16,95	5,62
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Гидрокомпрессор, насос	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	14,671	тепловая энергия	Гкал	6,42	3,21
5.	Техническое обслуживание АУТЭ	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Осмотр и замена (ремонт) балансировочного вентиля, воздушных клапанов	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	Пог. м	82,2	тепловая энергия	Гкал	21,74	7,23
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	33,10	11,24
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Решение общего собрания собственников.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	32,748	1,0

Система ГВС

Углление входных групп оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка применяется снятые показания смежесменно	Соблюдение межизмеренных интервалов.	Современные тепломоделионные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал
Чердачные помещения												
1. Ремонт и восстановление ТВр	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Развод. В период подготовки дома к эксплуатации в собственника осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные тепломоделионные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	45	тепловая энергия	Гкал
											9,78	3,21
											9,356	1,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

A.C. Кошманов



Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Лечебная, д. 14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберааемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбераляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								

Система отопления

1	Обеспечение ремонта и устройство изоляции систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, проверка и утепление квадратов. Современные материалы	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт и не входит	ПОГ. м	25,16	тепловая энергия	Гкал	11,89	5,47	15,936	0,7
2.	Гидравлическое испытания систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не входит	ПОГ. м	1 198	тепловая энергия	Гкал	24,71	8,21	23,904	1,0
3.	Гидроизоляция системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собственников	Гидрокомпрессор насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	куб. м	16 843	тепловая энергия	Гкал	7,37	10,94	31,872	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обслуживание заменяется ремонтом в жилых помещениях, подвало-помещениях квартир	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	ПОГ. м	1 198	тепловая энергия	Гкал	26,28	8,21	23,904	1,1
5.	Техническое обслуживание АУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0

Система ТВС

1. устройство на базе системы ГВС	Обеспечение, ремонт и эксплуатация систем ГВС	1) Рациональное использование энергии тепловой энергии в системе ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при пологотеке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Периодический осмотр, ремонт, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт. м	23,96	тепловая энергия Гкал	11,32	82,45	20,048	0,6
2. модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при пологотеке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	План за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, снятие показаний	Управляющая компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт. м	21,56	горячая вода куб. м.	3,94	82,45	20,048	0,2
Система ХВС																
1. установка светильников в местах общего пользования	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Управляющая компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена вышедших из строя ламп	Не влияет	шт. м	29,95	холодная вода куб. м.	1,31	52,82	2,69	0,5	
2. ремонт и надежда электрооборудования	Ремонт и надежда электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутриметрового освещения, реагирующие на заявки (лужу), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	План за ремонт, замена и增设	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не влияет	м	5,99	электрическая энергия кВт·ч	3,94	995,30	6,40	0,6
Система электроснабжения																

Листовая и оконные конструкции

Углубление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка производственных макеторочник снятых показаний- временного интервалов.	Создание современных теплонизационных материалов	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не входит	Не входит	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	0,34	2,74
Чердачные помещения												
1. Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разводка. В период подготовки дома к эксплуатации в собраниях собственников	Современные теплонизационные материалы	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не входит	Не входит	кв. м	51	тепловая энергия	Гкал	5,26	10,94
												31,872
												0,2

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "РЭУ 20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Лечебная, д. 16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет															
															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																																
Информационная среда																																
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет										Количественная характеристика не предусмотрена													
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет										Количественная характеристика не предусмотрена													
Система отопления																																

Система отопления

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обычных условий не требуется	Периодический осмотр, ремонт и установка изоляции. Современные материалы	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт и пропускка	Не входит	ПОГ. м	31,71	тепловая энергия Гкал
2.	Гидравлические испытания систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обычных условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не входит	ПОГ. м	1 510	тепловая энергия Гкал
3.	Гидротехническая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рано В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не входит	куб. м	19 754 тепловая энергия Гкал
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обычных условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочного вентиля, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	куб. м	14,88 43,325
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рано В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	ПОГ. м	1 510	тепловая энергия Гкал
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рано В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	шт	0,00	тепловая энергия Гкал

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	30,20	тепловая энергия	Гкал	14,27	106,14	25,809	0,6
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	27,18	горячая вода	куб.м.	6,31	106,14	25,809	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	37,75	холодная вода	куб.м.	2,10	71,88	3,66	0,6
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт·ч	0,80	781,63	5,03	0,2
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	7,55	электрическая энергия	кВт·ч	6,31	3 126,51	20,10	0,3

Дверные и оконные конструкции

1. Углубление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка проемов, снятие показаний межквартирных инсталляций.	Соблюдение современных теплоизоляционных материалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	п/п	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51
2. Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	40	тепловая энергия	Гкал	3,38

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме

ул. Лечебная, д. 17



№	Направление мероприятий	Цель мероприятия	Первоочередность, степенька мероприятий	Условия, при которых возможные мероприятия могут быть выполнены	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на текущую плату за жилищно-коммунальные услуги, включая стоимость ремонта жилого помещения, в % (в рублях)	Экономия ресурсов				Средний срок окупаемости, лет					
								Вид спроса	Единиц, единицами измерения объема работ	Расходы на в натуральном выражении, тыс. руб.	в линейном выражении, тыс. руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
<p>1. Работа с гражданами по вопросам собственников помещений в многоквартирном доме по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ликом, соответствующим за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях по вопросам энергетической эффективности и энергосбережения</p> <p>2. Информирование потребителей о требованиях по оценению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах</p>																	
<p>Информационные доски, объясняющие в межквартирных коридорах, на подъездах, на лестничных площадках, на обьявлениях)</p> <p>Интернет, информационные доски, объясняющие в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на лестничных площадках, на обьявлениях)</p> <p>Интернет, информационные доски, объясняющие в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на лестничных площадках, на обьявлениях)</p>																	
<p>Информационное обеспечение снижения электроэнергии в период с 1 марта по 25 апреля</p> <p>Платя за управление, содержание и текущий ремонт</p> <p>Периодическое размещение</p> <p>Не влияет</p> <p>Количественная характеристика не предусмотрена</p>																	
<p>Информационное обеспечение</p> <p>Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля</p> <p>Обская улица не требуется</p> <p>Количественная характеристика не предусмотрена</p>																	

Система отопления

1.	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, проверение работ по ремонту и укладке котлованов. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	пог. м	17,51	тепловая энергия	Гкал	8,28
2.	Гидравлические испытания систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, отключение	Не входит	пог. м	834	тепловая энергия	Гкал	17,20	
3.	Гидропроводы системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не входит	куб. м	18 998	тепловая энергия	Гкал	9,20
4.	Ремонт и наладка систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	пог. м	834	тепловая энергия	Гкал	12,26	
5.	Техническое обслуживание АУУЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	пог. м	834	тепловая энергия	Гкал	28,59	
6.	Инсталляция и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не входит	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	
					Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не входит	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	23,64	
								15,33	44,639	0,5		

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода	куб.м.	0,00	0,00	0,000	0,0
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	20,85	холодная вода	куб.м.	1,43	81,95	4,17	0,3
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт·ч	0,80	166,00	1,07	0,7
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	4,17	электрическая энергия	кВт·ч	4,29	664,00	4,27	1,0

Дверные и оконные конструкции

	Углубление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Установка производственных показаний снятые показаниями склоняющими интегралов.	Соблюдение технологических нормативов.	Современные Управляемые технологии в машинах	Управляемая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия Гкал	0,51	3,07	8,928	0,1
Первичные помещения																
1. Ремонт и постстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплопрокладочные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	60	тепловая энергия Гкал	12,87	12,26	35,711	0,4	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р." Соколиная гора"

А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Лечебная, д. 19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберааемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбераляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
										2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение

Система отопления

1.	Обслуживание, ремонт и устройство изоляции систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, ремонт и профилактика работ по ремонту и уходу за изоляцией. Современные материалы	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт и профилактика работ по ремонту и уходу за изоляцией. Современные материалы	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт и профилактика работ по ремонту и уходу за изоляцией. Современные материалы	Не влияет	ПОГ. М	18,35	тепловая энергия	Гкал	8,67	6,45	18,790	0,5
2.	Гидравлическое испытание систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	ПОГ. М	874	тепловая энергия	Гкал	18,03	9,68	28,185	0,6
3.	Гидроиз厶мка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	19 117	тепловая энергия	Гкал	8,36	12,90	37,580	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Оператор и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушников, кранов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	ПОГ. М	874	тепловая энергия	Гкал	26,44	9,68	28,185	0,9
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	ПОГ. М	874	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
6.	Настройка и техобслуживание распределительных байков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В первый пологотовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	ПОГ. М	2,00	тепловая энергия	Гкал	23,64	16,13	46,976	0,5	

1.	Обслуживание, ремонт и устройство кипятильных систем ГВС	1) Рациональное использование источников потребления тепловой энергии 2) Экономия потребляемой тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, профилактические работы по ремонту и замена износящихся арматурных материалов	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия Гкал	0,00
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий, гравитационное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода куб.м.	0,00
Система ХВС											
1.	Установка электробрешионных щитов в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация системников - разово, дальнейшее обустройство - постоянно	Решение одного собственника	Ремонт однонаправленной лампы	Управляющая компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	21,85
								План за управление, содержание и текущий ремонт		холодная вода	1,32
										горячая вода	90,16
										куб.м.	4,59
											0,3
Система электроснабжения											
1.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обустройство - постоянно	Решение общего собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутритягового провода	Управляющая организация	План за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена износящихся изоляторов	Не влияет	шт.	6,00
										электричество тыс.кВт·ч	0,80
										кВт·ч	488,70
											3,14
											0,3
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обустройство - постоянно	Решение общего собственников	Установка опорных реалинукционных изоляторов (зум), замена эл. проводов на современные сопрессивные материалы	Управляющая организация	План за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	4,37
										электричество кВт·ч	3,97
										кВт·ч	1 954,80
											12,57
											0,3

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладки, снятие показаний скомпактно	Соблюдение тепловыделения в жилых помещениях	Современные теплоизоляционные материалы	Управляемая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Нет входит	Нет входит	шт	3,00
Чердачные помещения											
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Нет входит	Нет входит	кв. м	59
										тепловая энергия	Гкал
										11,90	12,90
										37,580	0,3

Главный инженер
ОАО "ЭСУ-20 Р. "Соколиная гора"

A.C. Кошманов