



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
 Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	26,17	тепловая энергия	Гкал	12,37	7,01	20,408	0,6	
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 246	тепловая энергия	Гкал	25,70	10,51	30,612	0,8	
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	12 038	тепловая энергия	Гкал	5,26	14,01	40,815	0,1	
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 246	тепловая энергия	Гкал	18,27	10,51	30,612	0,6	
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
Система ГВС																		

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	24,92	тепловая энергия	Гкал	11,78	62,86	15,284	0,8
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	22,43	горячая вода	куб.м.	2,74	62,86	15,284	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	31,15	холодная вода	куб.м.	0,91	37,95	1,93	0,5
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,80	495,20	3,18	0,3
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	6,23	электрическая энергия	кВт-ч	2,74	1 980,80	12,74	0,2
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	3,50	10,204	0,1	
Чердачные помещения																		
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	44	тепловая энергия	Гкал	8,22	14,01	40,815	0,2	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
 Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 9

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет				Количественная характеристика не предусмотрена			
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет					Количественная характеристика не предусмотрена			
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	24,99	тепловая энергия	Гкал	11,81	5,35	15,584	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 190	тепловая энергия	Гкал	24,54	8,56	24,934	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	16 169	тепловая энергия	Гкал	7,07	10,70	31,168	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 190	тепловая энергия	Гкал	25,27	8,56	24,934	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	23,80	тепловая энергия	Гкал	11,25	93,35	22.700	0,5
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	21,42	горячая вода	куб.м.	3,79	93,35	22,700	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	29,75	холодная вода	куб.м.	1,26	52,59	2,68	0,5
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	8,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	1,07	353,20	2,27	0,5
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	5,95	электрическая энергия	кВт-ч	3,79	1 412,80	9,08	0,4
Дверные и оконные конструкции																	

I.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	0,68	2,68	7,792	0,1	
Чердачные помещения																		
I.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	60	тепловая энергия	Гкал	11,37	10,70	31,168	0,4	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
 Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 11

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет					Количественная характеристика не предусмотрена			
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет					Количественная характеристика не предусмотрена			
Система отопления																	


1.	Обледование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	26,67	тепловая энергия	Гкал	12,60	5,35	15,573	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 270	тепловая энергия	Гкал	26,20	9,09	26,474	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	17 008	тепловая энергия	Гкал	7,44	10,69	31,146	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 270	тепловая энергия	Гкал	30,70	10,69	31,146	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	25,40	тепловая энергия	Гкал	12,00	100,19	24,361	0,5	
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	22,86	горячая вода	куб.м.	4,61	100,19	24,361	0,2	
Система ХВС																		
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	31,75	холодная вода	куб.м.	1,54	53,91	2,75	0,6	
Система электроснабжения																		
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	8,00	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	1,07	598,60	3,85	0,3	
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	6,35	электрическая энергия	кВт-ч	4,61	2 394,40	15,40	0,3	
Дверные и оконные конструкции																		

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	0,68	2,67	7,786	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	60	тепловая энергия	Гкал	13,82	10,69	31,146	0,4

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
 Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Едизм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	25,83	тепловая энергия	Гкал	12,21	4,53	13,200	0,9	
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 230	тепловая энергия	Гкал	25,37	9,06	26,401	1,0	
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	17 023	тепловая энергия	Гкал	7,44	9,06	26,401	0,3	
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 230	тепловая энергия	Гкал	21,50	7,25	21,121	1,0	
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
Система ГВС																		

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	24,60	тепловая энергия	Г кал	11,63	64,42	15,664	0,7
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	22,14	горячая вода	куб.м.	3,23	64,42	15,664	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	30,75	холодная вода	куб.м.	1,08	50,11	2,55	0,4
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	3,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,40	293,50	1,89	0,2
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутримодового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	6,15	электрическая энергия	кВт-ч	3,23	1 174,00	7,55	0,4
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	2,27	6,600	0,1	
Чердачные помещения																		
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	37	тепловая энергия	Гкал	4,30	9,06	26,401	0,2	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО / РЭУ-20 района "Сокольная гора"
 Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 15

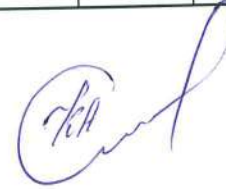
№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	21,13	тепловая энергия	Гкал	9,98	3,66	10,673	0,9	
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 006	тепловая энергия	Гкал	20,75	7,05	20,525	1,0	
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	11 118	тепловая энергия	Гкал	4,86	5,64	16,420	0,3	
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 006	тепловая энергия	Гкал	24,30	8,46	24,630	1,0	
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
Система ГВС																		

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	20,12	тепловая энергия	Гкал	9,51	74,55	18,128	0,5	
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	18,11	горячая вода	куб.м.	3,64	74,55	18,128	0,2	
Система ХВС																		
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	25,15	холодная вода	куб.м.	1,21	43,12	2,20	0,6	
Система электроснабжения																		
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп	Не влияет	шт.	2,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,27	429,30	2,76	0,1	
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутримодового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	5,03	электрическая энергия	кВт-ч	3,64	1 717,20	11,04	0,3	
Дверные и оконные конструкции																		

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,17	1,41	4,105	0,0	
Чердачные помещения																		
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	22	тепловая энергия	Гкал	4,86	5,64	16,420	0,3	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
 Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Fortunatovskaya, d. 16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

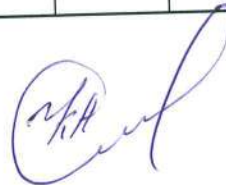
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	24,15	тепловая энергия	Гкал	11,41	4,46	12,978	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 150	тепловая энергия	Гкал	23,72	8,02	23,360	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	12 115	тепловая энергия	Гкал	5,30	8,91	25,956	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 150	тепловая энергия	Гкал	68,34	22,73	66,188	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	23,00	тепловая энергия	Гкал	10,87	64,58	15,704	0,7	
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	20,70	горячая вода	куб.м.	10,25	64,58	15,704	0,7	
Система ХВС																		
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	28,75	холодная вода	куб.м.	3,42	65,38	3,33	1,0	
Система электроснабжения																		
1.	Установка энергоберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,80	425,30	2,73	0,3	
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	5,75	электрическая энергия	кВт-ч	10,25	1 701,20	10,94	0,9	
Дверные и оконные конструкции																		

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	2,23	6,489	0,1	
Чердачные помещения																		
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	44	тепловая энергия	Гкал	13,67	8,91	25,956	0,5	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Едизм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	38,43	тепловая энергия	Гкал	18,16	7,88	22,950	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 830	тепловая энергия	Гкал	37,75	12,61	36,721	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	29 820	тепловая энергия	Гкал	13,04	15,76	45,901	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 830	тепловая энергия	Гкал	68,34	23,64	68,851	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	47,17	19,70	57,376	0,8

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	36,60	тепловая энергия	Гкал	17,30	192,02	46,692	0,4
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	32,94	горячая вода	куб.м.	10,25	192,02	46,692	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	45,75	холодная вода	куб.м.	3,42	113,90	5,80	0,6
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп	Не влияет	шт.	4,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,53	1 151,90	7,41	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	9,15	электрическая энергия	кВт-ч	10,25	4 607,60	29,63	0,3
Дверные и оконные конструкции																	

I.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	0,34	3,94	11,475	0,0
Чердачные помещения																	
I.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	46	тепловая энергия	Гкал	13,67	15,76	45,901	0,3

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ООО "ЭУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Едизм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	23,31	тепловая энергия	Гкал	11,02	3,93	11,435	1,0
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 110	тепловая энергия	Гкал	22,89	7,85	22,871	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	11 822	тепловая энергия	Гкал	5,17	7,85	22,871	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 110	тепловая энергия	Гкал	18,51	6,28	18,297	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	22,20	тепловая энергия	Гкал	10,49	55,09	13,395	0,8
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	19,98	горячая вода	куб.м.	2,78	55,09	13,395	0,2

Система ХВС

1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	27,75	холодная вода	куб.м.	0,93	35,43	1,80	0,5
----	---	---	---	-----------------------------	--	----------------------	--	---	-----------	--------	-------	---------------	--------	------	-------	------	-----

Система электроснабжения

1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	0,80	468,80	3,01	0,3
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	5,55	электрическая энергия	кВт-ч	2,78	1 875,20	12,06	0,2

Дверные и оконные конструкции

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	1,96	5,718	0,1	
Чердачные помещения																		
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	42	тепловая энергия	Гкал	8,33	7,85	22,871	0,4	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"
 Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	29,61	тепловая энергия	Гкал	13,99	5,47	15,918	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 410	тепловая энергия	Гкал	29,08	9,84	28,652	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	15 417	тепловая энергия	Гкал	6,74	10,93	31,835	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 410	тепловая энергия	Гкал	27,56	9,84	28,652	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	28,20	тепловая энергия	Гкал	13,33	83,29	20,252	0,7
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	25,38	горячая вода	куб.м.	4,13	83,29	20,252	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	35,25	холодная вода	куб.м.	1,38	60,14	3,06	0,5
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	8,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	1,07	347,90	2,24	0,5
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	7,05	электрическая энергия	кВт-ч	3,95	1 391,60	8,95	0,4
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	0,68	2,73	7,959	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	60	тепловая энергия	Гкал	12,40	10,93	31,835	0,4

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколовая гора"
 Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 25

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Едизм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	27,01	тепловая энергия	Гкал	12,76	5,12	14,923	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 286	тепловая энергия	Гкал	26,53	8,71	25,369	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	20 000	тепловая энергия	Гкал	8,75	10,25	29,846	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 286	тепловая энергия	Гкал	42,27	15,37	44,769	0,9
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	22,72	12,81	37,307	0,6
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	25,72	тепловая энергия	Гкал	12,16	95,85	23,306	0,5
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	23,15	горячая вода	куб.м.	6,34	95,85	23,306	0,3
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	32,15	холодная вода	куб.м.	2,11	72,04	3,67	0,6
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,80	1 161,30	7,47	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутримодового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	6,43	электрическая энергия	кВт-ч	6,34	4 645,20	29,87	0,2
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	0,68	2,56	7,461	0,1	
Чердачные помещения																		
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	0	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов

УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
 Ф.А. Шаризянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 26

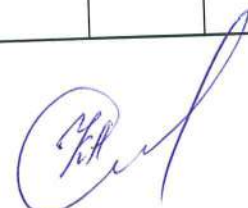
№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Едизм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	9,20	тепловая энергия	Гкал	4,35	2,02	5,870	0,7
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	438	тепловая энергия	Гкал	9,03	3,02	8,805	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	4 868	тепловая энергия	Гкал	2,13	4,03	11,740	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	438	тепловая энергия	Гкал	7,51	3,02	8,805	0,9
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода	куб.м.	0,00	0,00	0,000	0,0
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	10,95	холодная вода	куб.м.	0,38	28,40	1,45	0,3
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	2,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,27	102,70	0,66	0,4
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	2,19	электрическая энергия	кВт-ч	1,13	410,80	2,64	0,4
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,17	1,01	2,935	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	22	тепловая энергия	Гкал	3,38	4,03	11,740	0,3

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 27а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	20,79	тепловая энергия	Гкал	9,83	4,36	12,701	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	990	тепловая энергия	Гкал	20,42	6,98	20,322	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	16 099	тепловая энергия	Гкал	7,04	8,72	25,403	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	990	тепловая энергия	Гкал	22,64	7,85	22,862	1,0
5.	Техническое обслуживание ЛУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода	куб.м.	0,00	0,00	0,000	0,0
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	24,75	холодная вода	куб.м.	1,13	55,04	2,80	0,4
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	0,80	854,60	5,50	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	4,95	электрическая энергия	кВт-ч	3,40	3 418,40	21,98	0,2
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	3,50	10,204	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	59	тепловая энергия	Гкал	10,19	14,01	40,815	0,2

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколовая гора"
 Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 31а

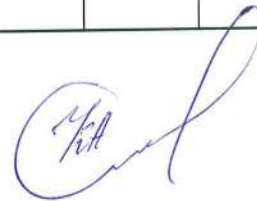
№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	17,26	тепловая энергия	Гкал	8,16	3,58	10,434	0,8	
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	822	тепловая энергия	Гкал	16,95	5,73	16,694	1,0	
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	11 416	тепловая энергия	Гкал	4,99	7,16	20,868	0,2	
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздуховыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	822	тепловая энергия	Гкал	18,26	6,45	18,781	1,0	
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
Система ГВС																		

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	16,44	тепловая энергия	Гкал	7,77	68,02	16,540	0,5
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	14,80	горячая вода	куб.м.	2,74	68,02	16,540	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	20,55	холодная вода	куб.м.	0,91	46,41	2,36	0,4
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	0,80	443,90	2,85	0,3
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	4,11	электрическая энергия	кВт-ч	2,74	1 775,60	11,42	0,2
Дверные и оконные конструкции																	

I.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	1,79	5,217	0,1
Чердачные помещения																	
I.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	37	тепловая энергия	Гкал	3,65	7,16	20,868	0,2

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
 "УТВЕРЖДАЮ"
 Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Fortunatovskaya, d. 31/35

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Едизм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	29,61	тепловая энергия	Гкал	13,99	10,58	30,814	0,5	
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 410	тепловая энергия	Гкал	29,08	15,87	46,221	0,6	
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	43 172	тепловая энергия	Гкал	18,88	21,16	61,628	0,3	
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 410	тепловая энергия	Гкал	62,63	21,16	61,628	1,0	
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
Система ГВС																		

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	28,20	тепловая энергия	Гкал	13,33	128,88	31,338	0,4
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	25,38	горячая вода	куб.м.	9,39	128,88	31,338	0,3

Система ХВС

1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	35,25	холодная вода	куб.м.	3,13	108,90	5,55	0,6
----	---	---	---	-----------------------------	--	----------------------	--	--	-----------	--------	-------	---------------	--------	------	--------	------	-----

Система электроснабжения

1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	10,00	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	1,33	2 503,58	16,10	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	7,05	электрическая энергия	кВт-ч	9,39	10 014,33	64,39	0,1

Дверные и оконные конструкции

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповоротных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	5,00	тепловая энергия	Гкал	0,85	5,29	15,407	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	138	тепловая энергия	Гкал	28,18	21,16	61,628	0,5

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района \"Соколиная гора\"
 Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 33/44

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Едизм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет					Количественная характеристика не предусмотрена			
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет					Количественная характеристика не предусмотрена			
Система отопления																	

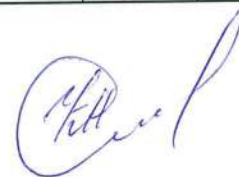
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	44,48	тепловая энергия	Гкал	21,02	13,59	39,583	0,5
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	2 118	тепловая энергия	Гкал	43,69	20,39	59,375	0,7
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	63 011	тепловая энергия	Гкал	27,55	27,18	79,167	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	2 118	тепловая энергия	Гкал	116,07	40,77	118,750	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0

Система ГВС

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	42,36	тепловая энергия	Гкал	20,02	194,52	47,300	0,4
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	38,12	горячая вода	куб.м.	17,41	194,52	47,300	0,4
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	52,95	холодная вода	куб.м.	5,80	116,20	5,92	1,0
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	12,00	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	1,60	2 421,00	15,57	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутримодового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	10,59	электрическая энергия	кВт-ч	17,41	9 684,00	62,27	0,3
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	6,00	тепловая энергия	Гкал	1,02	3,50	10,204	0,1	
Чердачные помещения																		
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	152	тепловая энергия	Гкал	52,23	17,52	51,019	1,0	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов