



"УТВЕРЖДАЮ"
директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколинская гора"
Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул.

Зверинская д. 23/8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого по энергетическому ресурсу	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса в натурально выражении, м ³ выражений, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома.	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим условием не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количество энергетического ресурса				
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим условием не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количество энергетического ресурса				

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Информационная среда

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого по энергетическому ресурсу	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса в натурально выражении, м ³ выражений, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет	
1	Оснащение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоим условием не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и утеплению изоляции. Современное изоляционное материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	ка. м.	20	тепловая энергия	Гкал	16,40	3,663	8,753	1,9
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоим условием не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1112	тепловая энергия	Гкал	9,83	1,832	4,377	2,2
3	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разом. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об оплате собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, прокачка	Не влияет	куб. м	15	тепловая энергия	Гкал	30,39	3,055	7,300	4,2

Система отопления и ГВС

Количество энергетического ресурса не предусмотрено

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Расширенное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение обобщо собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, настройка.	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	23,1	1,000	24,235	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Расширенное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение обобщо собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, настройка.	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система электроснабжения																	
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме.	Проверка, улучшение, освидетельствование, снятие показаний с КИУ.	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерения.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний.	Не влияет	шт.	16,80	холодная, горячая вода	куб.м.	4,59	16,800	4,82	1,0
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения.	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение обобщо собрания собственников.	Лампы энергосберегающие, светодиодные лампы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, проверка - протирка - замена вышедших на строя ламп по межремонтности.	Не влияет	шт.	16,80	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	7,90	16,80	8,29	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии.	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение обобщо собрания собственников.	Перепрограммированы.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка.	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии.	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение обобщо собрания собственников.	Автоматические системы включения (включенная) внутридомового освещения, ретнирующие на люминисцентные лампы).	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Периодический осмотр, настройка, ремонт.	Не влияет	шт	16,8	электрическая энергия	кВт-ч	4,03	16,80	26,49	0,2
Двериные и оконные конструкции																	
10	Улучшение изоляции групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Расширенное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Установка прокладочных элементов, снятие показаний - ежесезонно.	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Не влияет	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,80	1,000	0,84	1,0
Чердачные помещения																	
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Расширенное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение обобщо собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Не влияет	Не влияет	кв.м.	0	тепловая энергия	Гкал	0,000	0,000	0,000	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов