



Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Уд. Зверинская д. 22

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натуральном выражении, коп.-во. сл.	Экономия ресурсов в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Информационная среда</b>																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
<b>Система отопления и ГВС</b>																	
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м	27	тепловая энергия	Гкал	22,14	4,364	10,427	2,1
2	Планирование испытаний системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пот. м.	1276	тепловая энергия	Гкал	11,28	2,182	5,214	2,2
3	Планирование замены системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	15	тепловая энергия	Гкал	30,39	3,055	7,200	4,2

4	Темпное обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Радио. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Радио. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Сантехоборудование																	
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение осеивания, снятие показаний с КИПУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Проверка учета холодной горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	15,20	холодная горячая вода	куб.м.	4,15	15,200	4,36	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - радио, дальнобойное обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Доминирующие лампы светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по мере необходимости	Не влияет	шт.	15,20	электрическая энергия	тыс кВт-ч	7,14	15,20	7,50	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация радио, дальнобойное обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация радио, дальнобойное обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение людей	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	15,2	электрическая энергия	кВт-ч	3,65	15,20	23,97	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Улучшение входных групп, оконных и дверных приточных (вытяжной вентилятор)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - сезонно	Соблюдение межповерочных интервалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4	тепловая энергия	Гкал	3,20	4,000	3,36	1,0
Чердачные помещения																	
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Радио. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кам.	0	тепловая энергия	Гкал	0,000	0,000	0,000	0,0

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов