



Ф.А. Шарьянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

УЛ. Катская д. 45

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на текущую плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натурально м выражении, тыс.руб. (коп-во ед.)	Средний срок окупаемости, лет
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством характеристик не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством характеристик не предусмотрена						

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Информационная среда

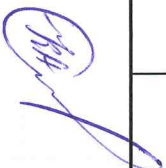
№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на текущую плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натурально м выражении, тыс.руб. (коп-во ед.)	Средний срок окупаемости, лет	
1	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Соблюдение условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м.	19,00	тепловая энергия	Гкал	15,58	3,257	17,138	0,9
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Соблюдение условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1095,00	тепловая энергия	Гкал	9,69	1,629	9,981	1,0
3	Гидропневматическая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	6,58	тепловая энергия	Гкал	13,70	2,280	14,111	1,0

Система отопления и ГВС

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на текущую плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Единица сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натурально м выражении, тыс.руб. (коп-во ед.)	Средний срок окупаемости, лет	
1	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Соблюдение условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м.	19,00	тепловая энергия	Гкал	15,58	3,257	17,138	0,9
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Соблюдение условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	1095,00	тепловая энергия	Гкал	9,69	1,629	9,981	1,0
3	Гидропневматическая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	6,58	тепловая энергия	Гкал	13,70	2,280	14,111	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Равно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00	0,0
5	Настройка и газоиспользование расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Равно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00	0,0
Система электроснабжения																		
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребление в многоквартирном доме	Проверка, уточнение содержания, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межквартирных интравалов.	Проформа учета холодной/горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поворота, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	3,00	холодная, горячая вода	руб/см	1,09	3,000	1,15	3,000	1,0
Система электроснабжения																		
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных-равно, дальнейшее обслуживание-постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по заявкам/заявкам	Не влияет	шт.	3,00	электричeskая энергия	тис.кВт-ч	1,41	3,00	1,48	3,000	1,0
8	3.2. Перепрограммирование обидомомовых приборов: участка электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - равно, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электричeskая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электробоудов/домашних	Экономия электроэнергии	Модернизация - равно, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключенная) внутридомового освещения, ретрансляция на лампы (двухконтур)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	3,00	электричeskая энергия	кВт-ч	0,72	3,00	4,73	3,00	0,2
Двериные и оконные конструкции																		
10	Улучшение изоляции групп, оконных и дверных преслов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - сезончно	Соблюдение межквартирных интравалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	1,60	2,000	1,73	2,000	0,9
6																		
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Равно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов