



«УТВЕРЖДАЮ»  
 директор ОАО «РЭУ-20 района "Соколинская гора"»  
 Ф.А. Шарпизанова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Катская д.32

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного ресурса	Ед.изм. сэкономленного ресурса	Расходы на мероприятие тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет
															в натурально выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12.00	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																	
Информационная сфера																	
1	Реконструкция и доведение до состояния многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим условием не требуется	Интегр. информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим условием не требуется	Интегр. информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					

Система отопления и ГВС																	
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоим условием не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современное изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	3,60	тепловая энергия	Гкал	2,95	3,257	3,247	0,9
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоим условием не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	лог.м.	764,00	тепловая энергия	Гкал	6,75	1,629	6,953	1,0
3	гидропрямая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Равно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	11,00	тепловая энергия	Гкал	22,91	2,280	23,597	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, инвентаризация	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
5	Настройка и контроль живание расширительных баков	Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, инвентаризация	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
Сантехоборудование																	
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, изготовление, создание, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межквартирных интравалов	Приборы учета холодной/горячей воды, внесенный в гос.достоинный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	15,00	холодная, горячая вода	куб.м.	4,10	15,000	4,30	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Экономически выгодные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15,00	электрическая энергия	тис.кВт-ч	7,05	15,00	7,40	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (двух)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, инвентаризация, ремонт	Не влияет	шт	15,00	электрическая энергия	кВт-ч	3,60	15,00	23,65	0,2
Двериные и оконные конструкции																	
10	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка, проверка, снятие показаний - сезонно	Соблюдение межквартирных интравалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	3,000	2,59	0,9
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,00	0,0

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошкиманов