

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 ул. Катская д. 28/14



"УТВЕРЖАЮ"
 Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколинская гора"
 Ф.А. Шарипзянова

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единица измерения сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натурально выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лица, ответственным за содержание многоквартирного дома	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объект условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о приобретенных поощрению индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объект условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления и ТЭС																		
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ТЭС	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТЭС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объект условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м.	3,50	тепловая энергия	Гкал	2,87	3,257	3,157	0,9	
2	Надзорные испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объект условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м.	2412,00	тепловая энергия	Гкал	21,32	1,629	21,960	1,0	
3	Надзорная система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Работы общего характера	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	28,04	тепловая энергия	Гкал	58,41	2,280	60,162	1,0	

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	23,1	1,000	24,255	0,0
5	Настройка и тестирование расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Сантехоборудование																	
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребления в многоквартирном доме	Проверка, урегулирование, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, являющийся государственными средствами измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	23,60	холодная, горячая вода	куб.м.	6,99	25,600	7,34	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	180	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	84,60	180	88,83	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммированное	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	1	электрическая энергия	кВт-ч	50,00	1	50,18	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключенная) внутрисюжетного освещения, регулируемые на движущиеся лампы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	25,60	электрическая энергия	кВт-ч	6,14	25,60	40,37	0,2
Двериные и оконные конструкции																	
10	Улучшение изоляции (приток, сквозняк и дребезг притвора (тепловой контур))	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладочных элементов, снятие показаний - сезонно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	3,20	4,000	3,46	0,9
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	23,00	тепловая энергия	Гкал	2,69	0,000	3,09	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов