



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 ул. Шербаковская ул., д.58

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер выполняемых мероприятий	Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурса в натурально м выражении, кол-во ед.	Экономия ресурса в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет
1	Разработка и доведение до сведения многоквартирных помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количеством характеристик не предусмотрено					
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Количеством характеристик не предусмотрено					

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Информационная сфера

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер выполняемых мероприятий	Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурса в натурально м выражении, кол-во ед.	Экономия ресурса в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет
1	Обсуждение, ремонт и установка изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	18,10	тепловая энергия	Гкал	14,84	3,257	16,326	0,9
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пос.м.	2400,00	тепловая энергия	Гкал	21,22	1,629	21,857	1,0
3	Гидропрокладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, прокладка	Не влияет	куб.м	40,58	тепловая энергия	Гкал	84,53	2,280	87,066	1,0

Система отопления и ГВС

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер выполняемых мероприятий	Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурса в натурально м выражении, кол-во ед.	Экономия ресурса в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет
1	Обсуждение, ремонт и установка изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	18,10	тепловая энергия	Гкал	14,84	3,257	16,326	0,9
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пос.м.	2400,00	тепловая энергия	Гкал	21,22	1,629	21,857	1,0
3	Гидропрокладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, прокладка	Не влияет	куб.м	40,58	тепловая энергия	Гкал	84,53	2,280	87,066	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,000	0,0
Система электроснабжения																		
6	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерения.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	14,20	холодная, горячая вода	куб.м.	3,88	14,200	4,07		1,0
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - Разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	14,20	электрическая энергия	тыс кВт-ч	6,67	14,20	7,01		1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - Разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование не	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, калибровка	Не влияет	шт	1	электрическая энергия	кВт-ч	7,50	1	7,68		0,0
9	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - Разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключенная) вводного силового отсека, замена, регулирующие на лифтовые шахты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	14,20	электрическая энергия	кВт-ч	3,41	14,20	22,39		0,2
Двериные и оконные конструкции																		
10	Улучшение волакс групп, оконных и дверных преслов (галтовки компур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	6,00	тепловая энергия	Гкал	4,80	6,000	5,18		0,9
6																		
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	2381,00	тепловая энергия	Гкал	28 972,01	4,237	33 317,81		0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов