



"СТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"
 Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Щербакоская ул., д.58 А

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятия	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид затрачиваемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса в натуральном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме
 Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственника помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Коллективная характеристика не предусмотрена						
2.	Информирование потребителей о преобладающих по отношению к индивидуальным приборам учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Коллективная характеристика не предусмотрена						
Система отопления и ГВС																	
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	25,60	тепловая энергия	Гкал	20,99	3,257	23,091	0,9
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пос.м.	4776,00	тепловая энергия	Гкал	42,22	1,629	43,487	1,0
3	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	123,70	тепловая энергия	Гкал	257,69	2,280	265,421	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение обобщающей собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение обобщающей собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Санкт-Петербург																	
6	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребления в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	56,40	холодная, горячая вода	куб.м.	15,40	56,400	16,17	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение обобщающей собрания собственников	Лампы светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	14,20	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	26,51	14,20	27,83	1,0
8	3.2. Перепрограммирование обходных приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение обобщающей собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение обобщающей собрания собственников	Автоматические системы включения (выключенная) внутридомового освещения, ремонт/ремонт на лифте/лифт (авт.)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	14,20	электрическая энергия	кВт-ч	13,54	14,20	22,39	0,6
Дверные и оконные конструкции																	
10	Улучшение изоляции групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, устранение сквозняков - сезонно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	9,00	тепловая энергия	Гкал	7,20	9,000	7,78	0,9
6																	
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение обобщающей собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	куб.м.	4366,00	тепловая энергия	Гкал	53 125,49	4,237	61 094,31	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов