



"ТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ОАО "ЭУ-20 района "Соколинная гора"  
 Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

УЛ.

Окружная д.22/б4

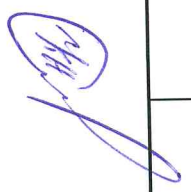
№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер мероприятий после реализации	Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единиц. эконом. ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натурально выражении, тыс.руб. код-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12.00	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных возмозможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим условиям не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	кв.м	11,00	тепловая энергия	Гкал	9,02	3,257	9,922	0,9
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим условиям не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	кв.м	11,00	тепловая энергия	Гкал	9,02	3,257	9,922	0,9

Система отопления и ГВС

1	Обеспечение, ремонт и обслуживание котельных трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоим условиям не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене котельных. Современное изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м	11,00	тепловая энергия	Гкал	9,02	3,257	9,922	0,9
2	Параллельные испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоим условиям не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	Не влияет	кв.м	1758,00	тепловая энергия	Гкал	15,54	1,629	16,006	1,0
3	Гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	Не влияет	кв.м	29,39	тепловая энергия	Гкал	61,22	2,280	63,057	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система электроснабжения																	
6	2.1. Наладка электрооборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, выполнение осмотров, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Проверка учета холодной/горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	32,00	холодная, горячая вода	куб.м.	8,74	32,000	9,17	1,0
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - рабово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр - программа - ежегодное, замена вышедших из строя ламп по возможности	Не влияет	шт.	32,00	электрикеск для энергии	тис. кВт-ч	15,04	32,00	15,79	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - рабово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирован не	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осомтр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрикеск для энергии	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - рабово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключеная) внутримодового освещения, реинструмент на людакские (лаки)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осомтр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	32,00	электрикеск для энергии	кВт-ч	7,68	32,00	50,46	0,2
Двериные и оконные конструкции																	
10	Улучшение входных групп, оконных и дверных пресов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка проектная, снятие показаний - сезонесно	Соблюдение межповерочных интервалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	5,00	тепловая энергия	Гкал	4,00	5,000	4,32	0,9
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	43,00	тепловая энергия	Гкал	5,03	0,000	5,79	0,0

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов