



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Исполнительный директор ОАО «РЭУ-20 района \"Сokolинная гора\"»  
 Ф.А. Шарпизанова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Окружная д.17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер затрат на реализацию мероприятия	Влияние мероприятия на финансовую ситуацию собственника	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единиц. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на приобретение тыс. руб.	Экономия ресурсов в натурально выражении, кол-во ед.	Средний срок окупаемости, лет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечислять основные возможные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения многоквартирным доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	---	--	--	-----------------------------	---	----------------------	--	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, объявления)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
----	--	----------------------------	--	-----------------------------	---	----------------------	----------------------	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Система отопления и ГВС

1	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический ремонт, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт, ремонт опрессовка	Не влияет	кв.м.	18,00	тепловая энергия	Гкал	14,76	3,257	16,236	0,9
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, опрессовка	Не влияет	пос.м.	1128,00	тепловая энергия	Гкал	9,97	1,629	10,269	1,0
3	гидропневматическая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, замена прокладок	Не влияет	куб.м	10,69	тепловая энергия	Гкал	22,26	2,280	22,928	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
<b>Система электроснабжения</b>																	
6	2.1. Наложка счетчиков/двоения	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уточнение полученных сведений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	6,00	холодная, горячая вода	куб.м	1,64	6,000	1,72	1,0
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по заказываемости	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс кВт-ч	2,82	6,00	2,96	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммированные (выявленные) интродуцируемые лампы, реле	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электродвигателей	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выявленные) интродуцируемые лампы, реле	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	6,00	электрическая энергия	кВт-ч	1,44	6,00	9,46	0,2
<b>Двери и оконные конструкции</b>																	
10	Улучшение изоляции групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладочных элементов, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	3,000	2,59	0,9
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м.	821,00	тепловая энергия	Гкал	9 989,93	0,000	11 488,42	0,0

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Косманов