

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников в многоквартирном доме

ул. Окружная д.15к.1



Ф.А. Шарипзянова

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "ЭУЭУ-20 района \"Сokolинная гора\""

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер реализации мероприятия	Влияние мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единица измерения сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натуральном выражении, м	Экономия ресурсов в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников в многоквартирном доме

Информационная среда

1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет-информационные доски, объявленные в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Комплексы	Количеством комплексов не предусмотрено						
---	---	---	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-----------	-----------	---	--	--	--	--	--	--

2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет-информационные доски, объявленные в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством комплексов не предусмотрено							
---	--	----------------------------	--	-----------------------------	--	----------------------	----------------------	--------------------------	-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

Система отопления и ТЭС

1	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ТЭС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТЭС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический ремонт, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт, ремонт	Не влияет	км.м.	2,70	тепловая энергия	Гкал	2,21	3,257	2,431	0,9
---	---	---	---	-----------------------------	---	----------------------	----------------------	------------------------------	-----------	-------	------	------------------	------	------	-------	-------	-----

2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт, опрессовка	Не влияет	гол.м.	824,00	тепловая энергия	Гкал	7,28	1,629	7,498	1,0
---	-------------------------------------	---	---	-----------------------------	------------	----------------------	--	--	-----------	--------	--------	------------------	------	------	-------	-------	-----

3	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	10,26	тепловая энергия	Гкал	21,38	2,280	22,021	1,0
---	-----------------------------------	---	--	---------------------------------------	------------------------	----------------------	--	--	-----------	-------	-------	------------------	------	-------	-------	--------	-----

4	Техническое обслуживание АУТЭ	использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об Oslo сборная собственника		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и геобудущие расширительных баков	использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об Oslo собственника		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система электроснабжения																	
6	2.1. Наладка электрооборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, упомощение соединений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Приборы учета холодной горячей воды, внесенный в гос. реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	6,00	холодная горячая вода	руб.м	1,64	6,000	1,72	1,0
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - рабово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение об Oslo сборная собственника	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, программа - ежегодное, замена вышедших из строя ламп по люксизмерениям	Не влияет	шт.	6,00	электрикск ая энергия	тыс кВт-ч	2,82	6,00	2,96	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов, учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - рабово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение об Oslo сборная собственника	Перепрограммирован не	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрикск ая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - рабово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение об Oslo сборная собственника	Автоматические системы включения (включочия) ввудомового освещения, регулирующе на плавящие (слакх)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	6,00	электрикск ая энергия	кВт-ч	1,44	6,00	9,46	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка провядься, снятие показаний - ежемьсячно	Соблюдение межповерочных интервалов	Сорекмьные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,80	1,000	0,86	0,9
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об Oslo собственника	Сорекмьные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м	71,00	тепловая энергия	Гкал	8,31	0,000	9,55	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов