



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Окружная 14 к. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер исполнения мероприятия	Внимание	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид	Ед.изм.	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
															в натурально м выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергоспо- потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	ка.м.	3,80	тепловая энергия	Гкал	3,12	4,953	11,484	0,3
2	Информирование потребителей о преодолении по отношению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	ка.м.	3,80	тепловая энергия	Гкал	3,12	4,953	11,484	0,3
Система отопления и ТВС																		
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопровода ЦО, ТВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	Не влияет	пог.м.	1028,00	тепловая энергия	Гкал	9,09	2,476	5,742	1,6
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	Не влияет	пог.м.	1028,00	тепловая энергия	Гкал	9,09	2,476	5,742	1,6
3	гидропневматическая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	Не влияет	кв.м	19,16	тепловая энергия	Гкал	39,91	3,467	8,039	5,0

4	Техническое обслуживание АУУТЗ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,953	11,484	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0	тепловая энергия	Гкал	0	4,953	11,484	0,0
Система электроснабжения																	
6	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенные в государственный реестр средств измерений.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	10,00	холодная, горячая вода	куб.м.	2,73	112,989	28,65	0,1
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Ликвидационные лампы светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10,00	электрическая энергия	таб. кВт-ч	4,70	10,00	4,70	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и наладка электроборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоаттестация системы включения (выключение) внутреннего освещения, репарирование на лампажеле (лампы)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	10,00	электрическая энергия	кВт-ч	2,40	10,00	15,77	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	0,000	11,40	0,2
Чердачные помещения																	
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м.	63,00	тепловая энергия	Гкал	7,37	4,953	8,70	1,5

Главный инженер
ОАО "ГЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов