



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"
 Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Окружная ул. д. 12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единиц сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома.	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								
Система отопления и ТЭС																	
1	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопровода ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Периодический ремонт, повышение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	кв.м.	3,70	тепловая энергия	Гкал	3,03	4,953	11,484	0,3
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	поз.м.	1060,00	тепловая энергия	Гкал	9,37	2,476	5,742	1,6
3	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	кв.м	19,00	тепловая энергия	Гкал	39,58	3,467	8,039	4,9

4	Техническое обслуживание АУУТЗ	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и геотехническое расширение баков	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0	0,000	0,000	0,0
Сантехоборудование																	
6	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, упомощение соединений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Приборы учета холодной/горячей воды, внесенный в гос.реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр, поверка приборов, снятие показаний	Не влияет	шт.	9,40	холодная горячая вода	руб.м.	2,57	112,989	28,65	0,1
Система электроснабжения																	
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных-радио, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр, пропирка-ежегодно, замена вышедших из строя ламп по люксизмерениям	Не влияет	шт.	9,40	электрическ ая энергия	тис.кВт-ч	4,42	9,40	4,42	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов, учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация радио, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирован не	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмтр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическ ая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и наладка электроснабжения	Экономия электроэнергии	Модернизация радио, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключаюния) вытродомового освещения, регулирующее на люксы(свет)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмтр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	9,40	электрическ ая энергия	кВт-ч	2,26	9,40	14,82	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Утепление входных групп, межпанк и лерпанк преском (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка пропускных, снятие показаний - сезонно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Соревенные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	4,00	0,000	11,40	0,4
Чердачные помещения																	
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Соревенные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,953	11 483,88	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов