

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Окружная д. 11 к. 7



Ф.А. Шарипзянова

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Периодичность, специфика мероприятия | Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер исполнения после реализации мероприятия | Влияние | Единица измерения объема работ | Объем работ | Финансовое обеспечение ресурса | Единиц. сметного ресурса | Расходы на приобретение т.с. руб. | Экономия ресурсов в натурально выражении, кол-во кв. м | Экономия ресурсов в денежном выражении, тыс.руб. | Средний срок окупаемости, лет |
|---|---|---|--|---|--|-----------------------------------|--|--|-----------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Работа и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности | Информационное обеспечение, снижение электропотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Обоих условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не влияет | | | | | | | | |
| 2 | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах | Информационное обеспечение | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Обоих условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Управляющая Компания | Периодическое размещение | Не влияет | | | | | | | | |

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Информационная среда

| Система отопления и ТВС | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|---|---------------------------------------|--|----------------------|--|--|--|-----------|--------|------------------|------------------|-------|-------|-------|--------|-----|
| № | Объяснение, ремонт и укрепление изношенных трубопроводов ЦО, ТВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Обоих условий не требуется | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изношенных материалов | Управляющая Компания | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка | Не влияет | ка. м. | 3,10 | тепловая энергия | Гкал | 2,54 | 4,953 | 11,484 | 0,2 |
| 1 | Объяснение, ремонт и укрепление изношенных трубопроводов ЦО, ТВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Обоих условий не требуется | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изношенных материалов | Управляющая Компания | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка | Не влияет | ка. м. | 3,10 | тепловая энергия | Гкал | 2,54 | 4,953 | 11,484 | 0,2 |
| 2 | Гидравлические испытания системы ЦО | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Обоих условий не требуется | Гидропресс | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка | Не влияет | пол.м. | 928,00 | тепловая энергия | Гкал | 8,20 | 2,476 | 5,742 | 1,4 | |
| 3 | Гидропневматическая система отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Равно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников | Гидрокомпрессор, насос | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка | Не влияет | куб.м. | 14,72 | тепловая энергия | Гкал | 30,67 | 3,467 | 8,039 | 3,8 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|--|--|-------------------------|--|---|-----------|-------|------|------------------------|-----------|------|---------|-------|-----|
| 4 | Техническое обслуживание АУУТЭ | 1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников. | | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка | Не влияет | шт | 0,00 | тепловая энергия | Гкал | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5 | Настройка и реконструкция расширительных баков | 1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников. | | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка | Не влияет | шт | 0,00 | тепловая энергия | Гкал | 0 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехбурдование | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2.1. Настройка сантехоборудования | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | Проверка, выполнение необходимых работ с КИУ | Соблюдение межквартирных интервалов. | Прибор учета холодной, горячей воды, внесенный в гос.дверственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний | Не влияет | шт. | 5,60 | холодная, горячая вода | руб/см. | 1,53 | 112,289 | 28,65 | 0,1 |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 3.1. Установка светодиодных светильников | 1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения | Модернизация светодиодных-радио, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт. | 5,60 | электрич. энергия | тыс.кВт-ч | 2,63 | 5,60 | 2,63 | 1,0 |
| 8 | 3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии | Модернизация - радио, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Перепрограммированные | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка | Не влияет | шт | 0,00 | электрич. энергия | кВт-ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 9 | Ремонт и замена электрооборудования | Экономия электроэнергии | Модернизация - радио, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключенный) внутридомового освещения, ремонт/ремонт на площадке(лэки) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Не влияет | шт | 5,60 | электрич. энергия | кВт-ч | 1,34 | 5,60 | 8,83 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Улучшение изоляции групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур) | 1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка промываемых, снятие показаний - ежемесячно | Соблюдение межквартирных интервалов. | Современные теплоизоляционные материалы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет | Не влияет | шт | 3,00 | тепловая энергия | Гкал | 2,40 | 0,000 | 11,40 | 0,2 |
| Чердачные помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Ремонт и восстановление ТЭР | 1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет | Не влияет | кв.м. | 0,00 | тепловая энергия | Гкал | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,0 |

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"



А.С. Кошманов