



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"  
 Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества многоквартирного дома

ул.

Миронюкская д. 44

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единица измерения сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса в натуральном выражении, тыс.руб.		Средний срок окупаемости, лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возмозжких мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Информационная среда

1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о преодолении по осматриванию индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет									
<b>Система отопления и ТЭС</b>																		
1	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопровода ЦО, ТЭС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТЭС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	кв.м.	4,50	тепловая энергия	Гкал	3,69	4,953	11,484	0,3	
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Пиропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог.м.	648,00	тепловая энергия	Гкал	5,73	2,476	5,742	1,0	
3	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	кв.м	7,73	тепловая энергия	Гкал	16,10	3,467	8,039	2,0	

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,953	11,484	0,0
5	Настройка и темобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0	тепловая энергия	Гкал	0	4,953	11,484	0,0
<b>Система электроснабжения</b>																	
6	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение осевых, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Приборы учета холодной/горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	8,00	холодная, горячая вода	куб.м.	2,18	112,989	28,65	0,1
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Доминирующие лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	8,00	электрическ ая энергия	тыс.кВт-ч	3,76	8,00	3,76	1,0
8	3.2. Перепрограммирование обидомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическ ая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (включочная) внутрисетового освещения, расширение на лампаки (длк)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	8,00	электрическ ая энергия	кВт-ч	1,92	8,00	12,61	0,2
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
10	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,80	0,000	11,40	0,1
<b>Чрезвычайные помещения</b>																	
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,00	0,0

Главный инженер  
ОАО "ГЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов