

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества многоквартирного дома

Ул. Мироновская ул. д. 40



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "ГЗУ-20 района "Соколинская гора"
 Ф.А. Шарипанова

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единиц. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных энергетических решениях повышения энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления и ТРС																		
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопровода ЦО, ТРС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТРС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	5,00	тепловая энергия	Гкал	4,10	4,953	11,484	0,4	
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТРС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пос.м.	840,00	тепловая энергия	Гкал	7,43	2,476	5,742	1,3	
3	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	11,41	тепловая энергия	Гкал	23,77	3,467	8,039	3,0	

Количеством затраченных средств не предусмотрено

4	Техническое обслуживание АУТЭ	использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение обмето собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,953	11,484	0,0	
5	Настройка и геообслуживание расширительных баков	использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение обмето собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0	4,953	11,484	0,0	
Сантехобслуживание																		
6	2.1. Настройка сантехобслуживания	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Приборы учета холодной горячей воды, внесенный в гос/деревянный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	9,00	холодная, горячая вода	куб.м	2,46	112,289	26,65	0,1	
Система электроснабжения																		
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение обмето собрания собственников	Линейные/светильниковые лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка - протирка, ежегодное, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	9,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	4,23	9,00	4,23	1,0	
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение обмето собрания собственников	Перепрограммирование не	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение обмето собрания собственников	Автоаттестованная система включения (выключенная) внутридомового освещения, регулирующее на плавящиеся (лампы)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	9,00	электрическая энергия	кВт-ч	2,16	9,00	14,19	0,2	
Дверные и оконные конструкции																		
10	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладочных, светлых показаний - сезонно	Соблюдение межповерочных интервалов	Соревновательные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	3,20	0,000	11,40	0,3	
Чердачные помещения																		
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение обмето собрания собственников	Соревновательные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,953	11,483,88	0,0	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов