



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ОАО «РЭУ-20» района «Сокольная гора»
Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Мироновская д. 10

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Внимание собственников мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единицы сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Расходы на натурально выраженных м выражении, кол-во ед.	Экономия ресурса в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях, повышении энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не выигрывает	Кол-во объявлений	Количеством характеристика не предусмотрена							
----	--	---	--	-----------------------------	--	----------------------	--	--------------------------	---------------	-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

2.	Информирование потребителей о требованиях по осмотру индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	информационные доски, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не выигрывает		Количеством характеристика не предусмотрена							
----	--	----------------------------	--	-----------------------------	--	----------------------	----------------------	--------------------------	---------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Система отопления и ТВС

1	Оснащение, ремонт и установка изоляции трубопроводов ЦО, ТВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТВС	Ежегодно при подготовке МКУ к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не выигрывает	кв. м.	12,00	тепловая энергия	Гкал	9,84	3,257	10,824	0,9
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКУ к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опросовка	Не выигрывает	пог.м.	1208,00	тепловая энергия	Гкал	10,68	1,629	11,000	1,0
3	гидропромазка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об объеме работ принимается собственником.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не выигрывает	куб.м	15,63	тепловая энергия	Гкал	32,56	2,280	33,537	1,0

4	Техническое обслуживание АУТТЗ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
5	Настройка и геотехническое расширение баки	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,35	1,000	2,290	0,0
Сантехоборудование																	
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, úplнение соединений, снятие показаний с КИУ	Обследование межквартирных интравалов.	Приборы учета холодной/горячей воды, внесенный в гос/двертный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, снятие показаний	Не влияет	шт.	16,80	холодная, горячая вода	м³б.м.	4,59	16,800	4,82	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных-рабов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка - ежегодное, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	16,80	электрикеск ва энергия	тыс кВт-ч	7,90	16,80	8,29	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов, учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация-рабов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	1	электрикеск ва энергия	кВт-ч	7,5	1	7,68	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация-рабов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автолпатическое система включения (включочная) внутридомового освещения, регулирующее на лампках (лампа)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	16,80	электрикеск ва энергия	кВт-ч	4,03	16,80	26,49	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Улучшение изоляции групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - сезонкчно	Соблюдение межквартирных интравалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,80	1,000	0,86	0,9
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,00	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов