



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Лесная д.17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единичная измерная единица объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натурально выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Информационная сфера

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, объявления)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количеством характеристик не предусмотрено							
2.	Информирование потребителей о требованиях по обеспечению надлежащими приборами учета потребляемых энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количеством характеристик не предусмотрено							

Система отопления и ГВС

1.	Обследование, расчет и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодические работы, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Сварочные, изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический ремонт, ремонт	Не влияет	кв.м	6,00	тепловая энергия	Гкал	4,92	3,046	5,412	0,9
2.	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт, опрессовка	Не влияет	пос.м	860,00	тепловая энергия	Гкал	7,60	1,523	7,828	1,0
3.	гидропрямая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об итоге собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	19,00	тепловая энергия	Гкал	39,58	2,132	40,767	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, настройка.	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, настройка.	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система электроснабжения																	
6	2. Напада самотекорудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме.	Проверка, уплотнение осевых, снятие показаний с КТУ.	Соблюдение межповерочных интервалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, проверка показаний.	Не влияет	шт	10,00	холодная, горячая вода	куб.м.	2,73	10,000	2,87	1,0
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения.	Модернизация светодиодных - разово, дальнейшее обеспечение - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Комплексные лампы, светодиодные лампы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, протирка, ежегодное замена вышедших из строя ламп по необходимости.	Не влияет	шт	10,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	4,70	10,00	4,94	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии.	Модернизация - разово, дальнейшее обеспечение - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Перепрограммирование.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калировка.	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии.	Модернизация - разово, дальнейшее обеспечение - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Автоматические системы включения (валяжонная) вводно-распределительных устройств, ретрансляция на инверсиях (глак).	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Периодический осмотр, настройка, ремонт.	Не влияет	шт	10,00	электрическая энергия	кВт-ч	2,40	10,00	15,77	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Увеличение входов групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления.	Установка протавежда, снятие показаний - ежемесячно.	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	3,000	2,59	0,9
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Не влияет	Не влияет	кв.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,00	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов