

**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

УЛ

Лечебная 1/36



Ф.А. Шарипзянова

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характеристики после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														Расходы на мероприятие, тыс. руб.	в натуральном выражении, тыс.руб.		в денежном выражении, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Перечень основных возможных мероприятий и опций общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 23 апреля	Отсутствие условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявлены в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по расширению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 23 апреля	Отсутствие условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявлены в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
<b>Система отопления и ГВС</b>																	
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Отсутствие условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	кв.м.	6,00	тепловая энергия	Гкал	4,92	2,860	5,412	0,9
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Отсутствие условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пол.м.	948,00	тепловая энергия	Гкал	8,38	1,324	8,631	1,0
3	Гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	14,46	тепловая энергия	Гкал	30,13	1,854	31,034	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система электроснабжения																	
6	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уточнение освидетельствования показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	2,00	холодная, горячая вода	куб.м.	0,55	2,000	0,57	1,0
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Доминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по мере необходимости	Не влияет	шт.	2,00	электрическая энергия	тыс кВт-ч	0,94	2,00	0,99	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммированные	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (включенная) вводного автомата, реле, реле контроля фаз	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	2,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,48	2,00	3,15	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - сезонно	Соблюдение межповерочных интервалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	1,60	2,000	1,73	0,9
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м.	80,00	тепловая энергия	Гкал	9,36	4,237	10,76	0,0

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов