



"УТВЕРЖДАЮ"
 Административный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сokolnaya Gora"
 Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Кирпичная д.51

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Выд. сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натурально м выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома	Информационное обеспечение, снижение затрат по потребности	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объект условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объект условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления и ГВС																		
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопровода ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объект условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	28,00	тепловая энергия	Гкал	22,96	3,605	25,256	0,9	
2	Циркуляционные испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объект условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пос.м.	1057,00	тепловая энергия	Гкал	9,24	1,803	9,620	1,0	
3	Циркуляционная система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	19,57	тепловая энергия	Гкал	40,777	2,524	41,993	1,0	

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и геобудущивание расширительных баков	использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Сантехобслуживание																	
6	2.1. Настройка сантехобслуживания	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межквартирных интравалов	Приборы учета холодной/горячей воды, внесенный в реестр средств измерения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт	17,60	холодная горячая вода	куб.м	4,80	17,600	5,05	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разное, дальнейшее обеспечение - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - стекло, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт	17,60	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	8,27	17,60	8,69	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разное, дальнейшее обеспечение - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммированы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разное, дальнейшее обеспечение - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключены)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	17,60	электрическая энергия	кВт-ч	4,22	17,60	27,75	0,2
Двери и оконные конструкции																	
10	Улучшение лоджии, групп, балконов и дворовых проездов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межквартирных интравалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	5,00	тепловая энергия	Гкал	4,00	5,000	4,32	0,9
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,00	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Колманов