

**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Ул. **Фортуна**тская ул., д.9



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"  
 Ф.А. Шарипзянова

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
															в натурально выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	Работа и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						

**Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Информационная среда**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Обследование, ремонт и чистота изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Райональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современная изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	кв.м.	7,30	тепловая энергия	Гкал	5,99	3,257	6,589	0,9

**Система отопления и ГВС**

2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Райональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	поз.м.	1216,00	тепловая энергия	Гкал	10,75	1,629	11,073	1,0
3	модернизация системы отопления	1) Райональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	кв.м	16,17	тепловая энергия	Гкал	33,68	2,280	34,690	1,0

4	Техническое обслуживание АУУТС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,0	
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,0	
<b>Система электроснабжения</b>																	
6	2.1. Наладка электрооборудования	Учет холодной воды, потребляемой многоэтажным домом	Проверка, выполнение, освидетельствование с КИУ	Соблюдение межоперочных интервалов	Приборы учета холодной горячей воды, внесенный в государственной реестр средств измерения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	24,00	холодная горячая вода	руб.м	6,55	24,000	6,88	1,0
<b>Система электроснабжения</b>																	
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Личностные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	24,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	11,28	24,00	11,84	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммированы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) вводного освещения, ретиррующие на лампы (лампы)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	24,00	электрическая энергия	кВт-ч	5,76	24,00	37,84	0,2
<b>Двери и оконные конструкции</b>																	
10	Улучшение изоляции групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, сбитые показатели - сезонно	Соблюдение межоперочных интервалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	3,20	4,000	3,46	0,9
<b>6</b>																	
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт.	49,00	тепловая энергия	Гкал	5,75	4,237	6,59	0,0

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов