

Программа по энергообережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества многоквартирных домов

ул.

Фортунатовская ул., д. 15



«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор ООО «РЭУ-20 района "Соколинная гора"»
 Ф.А. Шарипзянова

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер мероприятий после реализации	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единиц. энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1200	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий и отношения общего имущества в многоквартирном доме Информационная среда

1.	Работы по доведению до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергообережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности энергообережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявлены в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством характеристик не предусмотрена								
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявлены в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством характеристик не предусмотрена								
Система отопления и ГВС																		
1.	Оснащение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Совершение изоляционных материалов	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	ка.м.	1,80	тепловая энергия	Гкал	1,48	3,257	1,628	0,9	
2.	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пост.м.	1032,00	тепловая энергия	Гкал	9,12	1,629	9,394	1,0	
3.	гидропромыска системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об оплате собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	11,12	тепловая энергия	Гкал	23,16	2,280	23,855	1,0	

4	Техническое обслуживание АУУТЗ	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система электроснабжения																	
Система электроснабжения																	
6	2.1. Наладка электрооборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибора учета холодной, горячей воды, внесенный в гос/договорный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	22,00	холодная, горячая вода	куб.м	6,01	22,000	6,31	1,0
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминисцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	22,00	электрическ вл энергия	такс.кВт-ч	10,34	22,00	10,86	1,0
8	3.2 Перепрограммирование обходных приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирован не	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическ вл энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и установка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (включенция) внутридомового освещения.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	22,00	электрическ вл энергия	кВт-ч	4,8=	22,00	34,69	#ЗНАЧИ
Дверные и оконные конструкции																	
10	Улучшение теплох групп, оконных и дверных пресек (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - сезончно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	6	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,80	1,000	0,86	0,9
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,237	0,00	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов