

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении объектов имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 ул. **Фортунатовская ул., д. 12**



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
 Ф.А. Шарипзянова

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единиц энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
															в натурально выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
Информационная среда																		
1	Работа по доведению до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Объем работ	12,00	Экономия ресурса	14	15	16	17	18
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Объем работ	12,00	Экономия ресурса	14	15	16	17	18
Система отопления и ТВС																		
1	Обеспечение, ремонт и установка изоляции трубопровода ЦО, ТВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ТВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Периодический ремонт, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт, опрессовка	Не влияет	ка.м.	3,30	тепловая энергия	Гкал	2,71	3,257	2,981	0,9	
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, опрессовка	Не влияет	пг.м.	1256,00	тепловая энергия	Гкал	11,10	1,629	11,433	1,0	
3	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, опрессовка, промывка	Не влияет	куб.м	12,44	тепловая энергия	Гкал	25,91	2,280	26,687	1,0	

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
5	Неточка и теплообружашие расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Сантехоборудование																	
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребления в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение осеиваний, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межквартирных интравалов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенная в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	23,50	холодная, горячая вода	куб.м.	6,42	23,500	6,74	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, программа - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	20,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	5,46	20,00	5,73	1,0
8	3.2. Перепрограммирование обидеомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование не	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (включочная) внутридомового освещения, регулируемые на движение лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	3,00	электрическая энергия	кВт-ч	4,80	3,00	4,73	1,0
Дверные и оконные конструкции																	
10	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межквартирных интравалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	3,000	2,59	0,9
6																	
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,237	0,00	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов