



Ф.А. Шарипанова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Борисовская ул. д.8А

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения мероприятия	Влияние мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единиц. потребляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натурально м выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме презентаций о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности	Информационное обеспечение, снижение затрат на приобретение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количеством	Количеством	не предусмотрена				
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количеством	Количеством	не предусмотрена				
Система отопления и ГВС																		
1	Обеспечение ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия затрат на приобретение тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и уходу за изоляцией. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	3,5	тепловая энергия	Гкал	2,87	1,610	3,847	0,7	
2	Планирование испытаний системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия затрат на приобретение тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	п.м.	408	тепловая энергия	Гкал	12,87	0,954	2,279	5,6	
3	Планирование систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия затрат на приобретение тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	408	тепловая энергия	Гкал	3,61	0,386	0,921	3,9	

4	Техническое обслуживание АУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Газовый и технологический расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0	тепловая энергия	Гкал	0	0,000	0,000	0,0
Сантехоборудование																	
6	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уточнение содержания, снятие показаний с КПУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	4,00	холодная горячая вода	куб.м	1,09	4,000	1,15	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	4,00	электрическая энергия	тыс кВт-ч	1,88	4,00	1,97	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммированные	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	11	электрическая энергия	кВт-ч	2,64	11,00	17,34	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Уплотнение лодочных групп, оконных и дверных преском (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка провиса, межповерочных интервалов - сезонно	Соблюдение межповерочных интервалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	5	тепловая энергия	Гкал	4,00	5,000	4,20	1,0
Чердачные помещения																	
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м.	0	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,00	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Колпманов